



📍 Camino La Vara 02941, San Bernardo

COMPRA CON
SUBSIDIO

DS19

PROYECTO /

DEPTOS. 2 Y 3 DORMS. | DE 46 a 60 M²

Vive La Vara es un proyecto con subsidio DS19 diseñado para familias que buscan un entorno moderno, seguro y conectado. Ubicado en un punto estratégico de la Región Metropolitana, este proyecto combina arquitectura funcional con amplios espacios pensados para el bienestar.

El corazón del proyecto es un gran corredor central que conecta 7 edificios de solo 4 pisos, garantizando una escala humana y mayor privacidad.

- Departamentos: 210 unidades de 2 y 3 dormitorios.
- Entorno Natural: Áreas verdes y estacionamientos subterráneos para privilegiar vistas despejadas.
- Servicios: 4 locales comerciales integrados para tu comodidad diaria.

Diseñamos cada espacio para fomentar la vida en comunidad y el deporte:

- Recreación: Piscina, 4 quinchos y sala multiuso.
- Vida Activa: Área deportiva y juegos infantiles.
- Pet Friendly: Canil exclusivo para mascotas.

Conecta con una vida equilibrada. Seguridad, bienestar y comunidad te esperan en Vive La Vara.

TERMINACIONES

► **Ventanas de termopanel.** (Eficiencia energética)

► Piso cerámico en cocina, loggia, terraza, living comedor y baños.

► Muebles y Puertas de melamina.

► Piso de larga duración





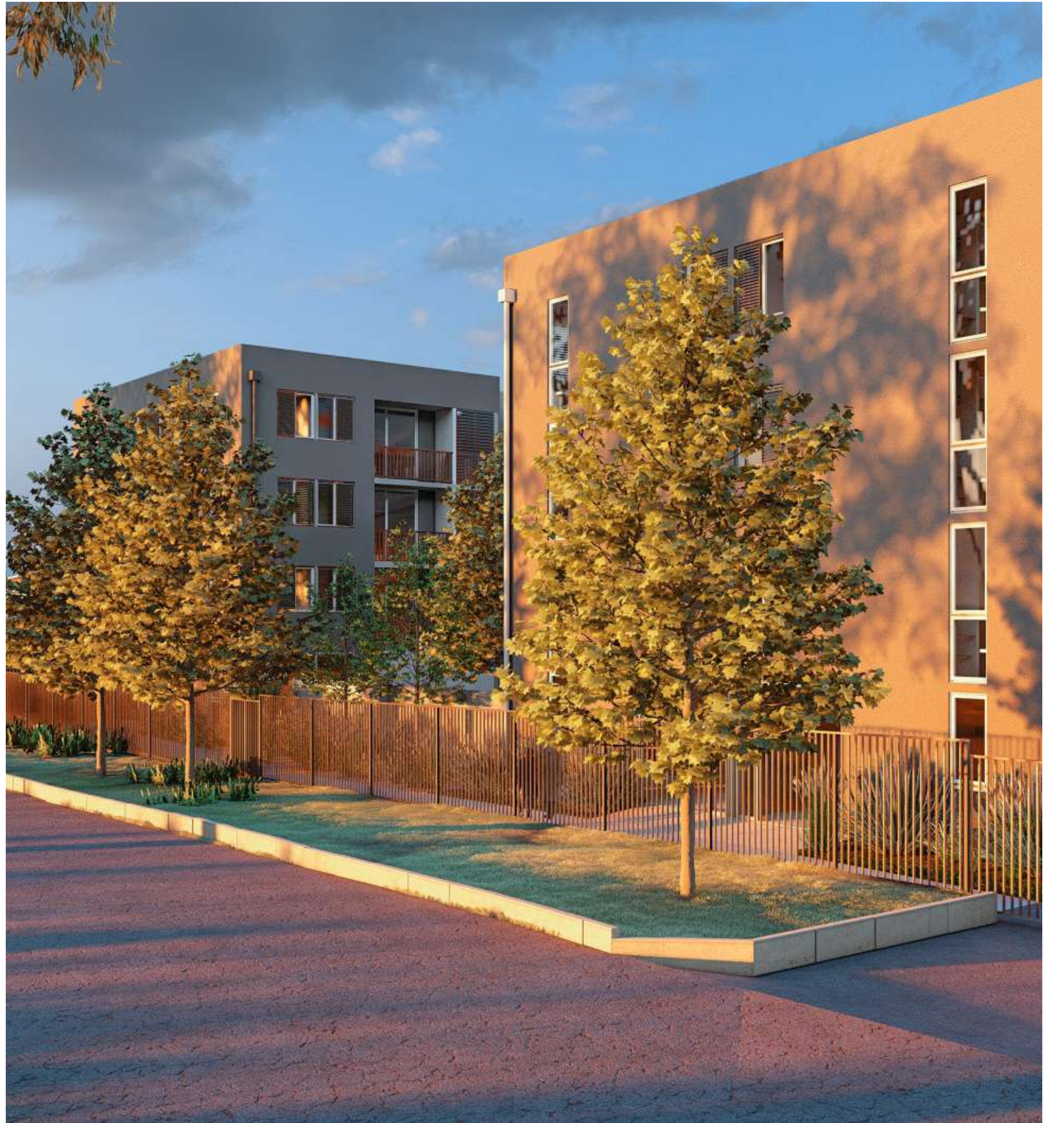


► QUINCHOS



► JUEGOS





¿Qué es el Subsidio DS19?

El **DS-19** es un subsidio de integración social que beneficia a familias de distintas realidades socioeconómicas para que puedan comprar su primera vivienda con un importante apoyo estatal en el pie de la vivienda.

Este subsidio permite a los beneficiarios vivir en proyectos habitacionales de calidad, en barrios con excelente ubicación, cercano a servicios, con altos estándares de diseño, equipamientos y áreas verdes.

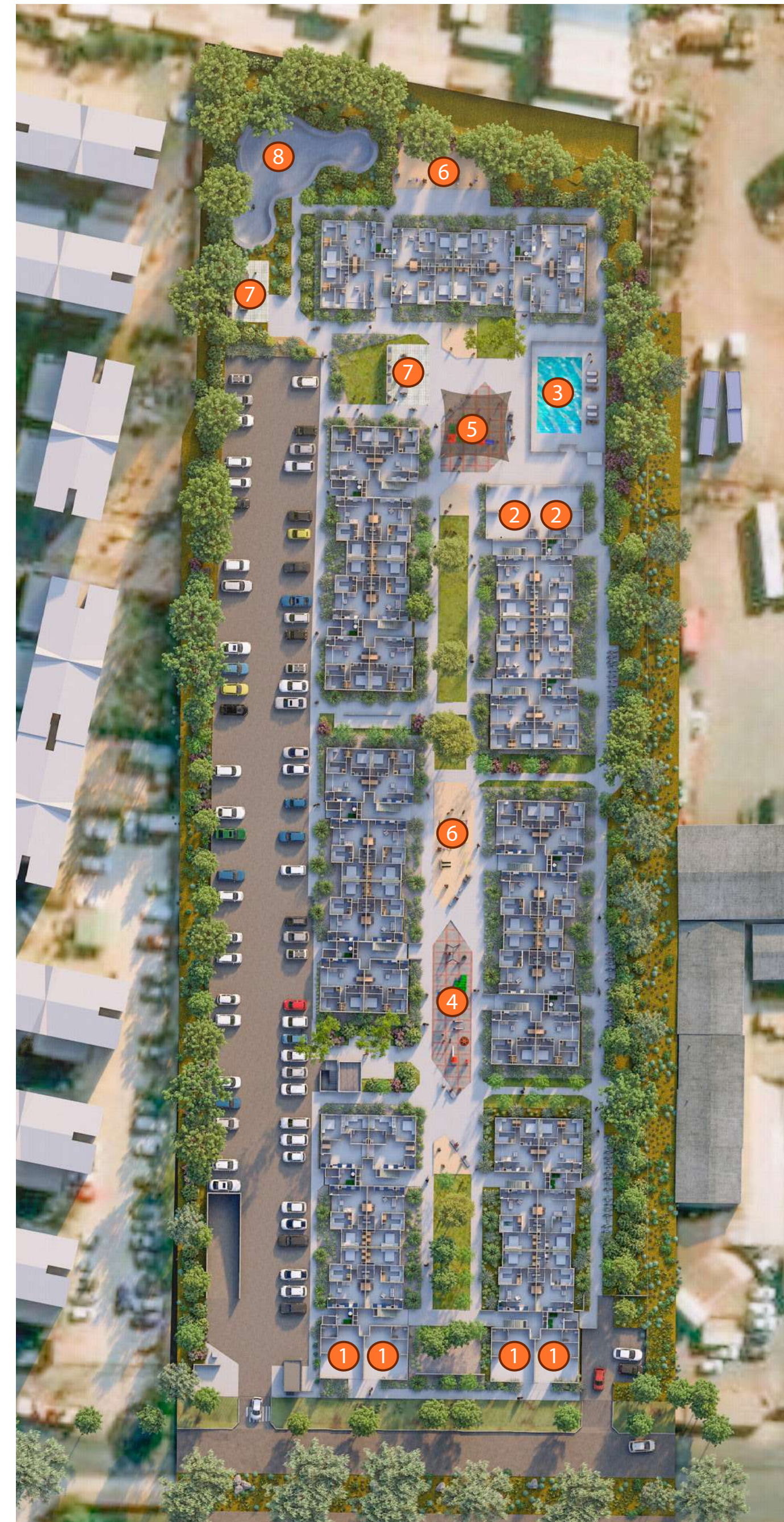
Requisitos

- ✓ Ser mayor de edad con Cédula de identidad vigente
- ✓ Ahorro de 50 u 100 UF según el valor de la vivienda
- ✓ No tener vivienda propia
- ✓ Ser sujeto a crédito hipotecario
- ✓ Estar inscrito en el registro social de hogares (RSH), no sobrepasar el tramo 90%
- ✓ No acreditar renta líquida mayor a UF 60 al mes



Masterplan /

- 1 | Locales Comerciales
- 2 | Salas Multiuso
- 3 | Piscina
- 4 | Juegos infantiles
- 5 | Juegos Infantiles
- 6 | Área Deportiva
- 7 | Quinchos
- 8 | Skate Park
- 9 | Canil





► PISCINA Y JUEGOS





► JUEGOS INFANTILES Y ÁREA DEPORTIVA

Ubicación / Entorno

CAMINO LA VARA 02941, SAN BERNARDO



- 1. Liceo Cardenal Antonio Samore
- 2. Jardín Infantil y sala cuna Rapa Nui
- 3. CECOSF Rapa Nui
- 4. Autopista Central
- 5. Shell
- 6. Supermercado Lider
- 7. Estación Lo Blanco



CAMINO LA VARA 02941, SAN BERNARDO • TEL: +56 9 3247 4289 • VIVELAVARA.CL

UN PROYECTO DE **vive | capital**
inmobiliaria

Las imágenes y textos contenidos en este folleto y/o volante fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472. Las imágenes contenidas en este documento son referenciales.