VIVE
La Herradura

Calle Ambrosio Ohiggins N°730,
Coquimbo

PROYECTO /

DEPTOS. 2 Y 3 DORMS. I DE 46 a 60 M²

Vive La Herradura es un atractivo proyecto con subsidio DS19, ubicado en la hermosa Región de Coquimbo, específicamente en el tradicional y cotizado sector de La Herradura. Su excelente ubicación te permite estar cerca de todo lo que necesitas y a solo minutos caminando de la playa, combinando comodidad, conectividad y calidad de vida.

El proyecto contempla un moderno condominio compuesto por un edificio de 12 pisos más un subterráneo, con un total de 166 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.

En su primer nivel, el condominio ofrece espacios pensados para disfrutar en familia y comunidad:
- Sala multiuso
- Dos quinchos
- Juegos infantiles
- Área recreativa deportiva con equipamiento

Además, como parte del equipamiento recreacional de alto estándar, se incluye una piscina con baños y una sala de primeros auxilios.

El edificio cuenta con ascensores, estacionamientos en el primer piso y subterráneo, y acceso vehicular y peatonal por calle Serrano.

Vive La Herradura es la oportunidad perfecta para quienes buscan un nuevo comienzo en un entorno tranquilo, cercano al mar y con todos los beneficios de un proyecto con integración social.

TERMINACIONES

Ventanas de termopanel. (Eficiencia energetica)

- Piso cerámica en cocina, loggia, terraza, living comedor y baños.
- Piso vinílico en dormitorios y closets. (emergentes y sectores medios)
- Muebles y Puertas de melamina.

QUINCHOS

JUEGOS

PISCINA

¿Qué es el **Subsidio DS19?**

El **DS-19** es un subsidio de integración social que beneficia a familias de distintas realidades socioeconómicas para que puedan comprar su primera vivienda con un importante apoyo estatal en el pie de la vivienda.

Este subsidio permite a los beneficiarios vivir en proyectos habitacionales de calidad, en barrios con excelente ubicación, cercano a servicios, con altos estándares de diseño, equipamientos y áreas verdes.

Requisitos

- **Ser mayor de edad con Cédula de identidad vigente**
- **Ahorro de 50 u 100 UF según el valor de la vivienda**
- **No tener vivienda propia**
- **Ser sujeto a crédito hipotecario**
- **Estar inscrito en el registro social de hogares (RSH), no sobrepasar el tramo 90%**
- **No acreditar renta líquida mayor a UF 60 al mes**

Masterplan /

1 I Quinchos

2 I Salas multiuso

3 I Piscina

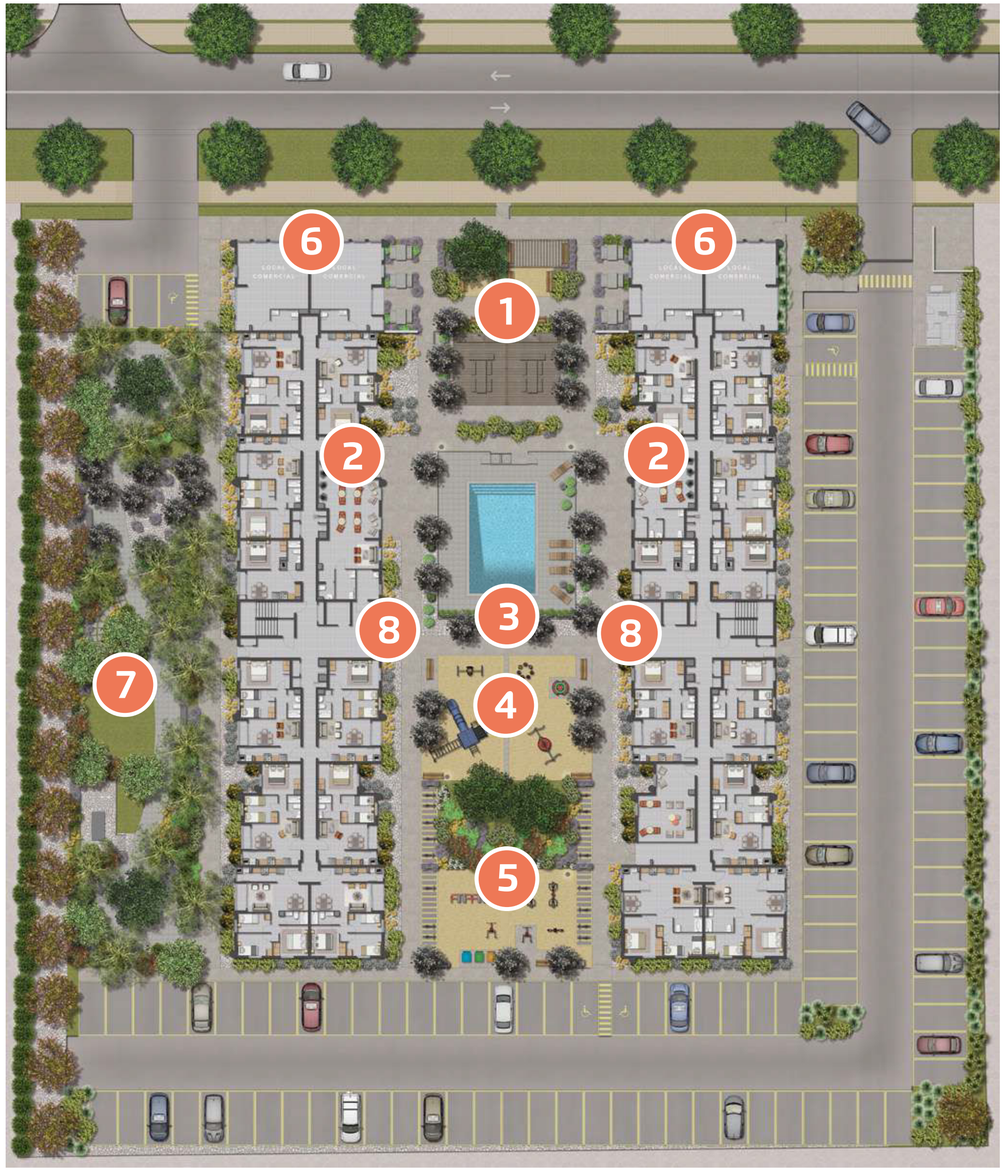
4 I Juegos infantiles

5 I Áreas deportivas

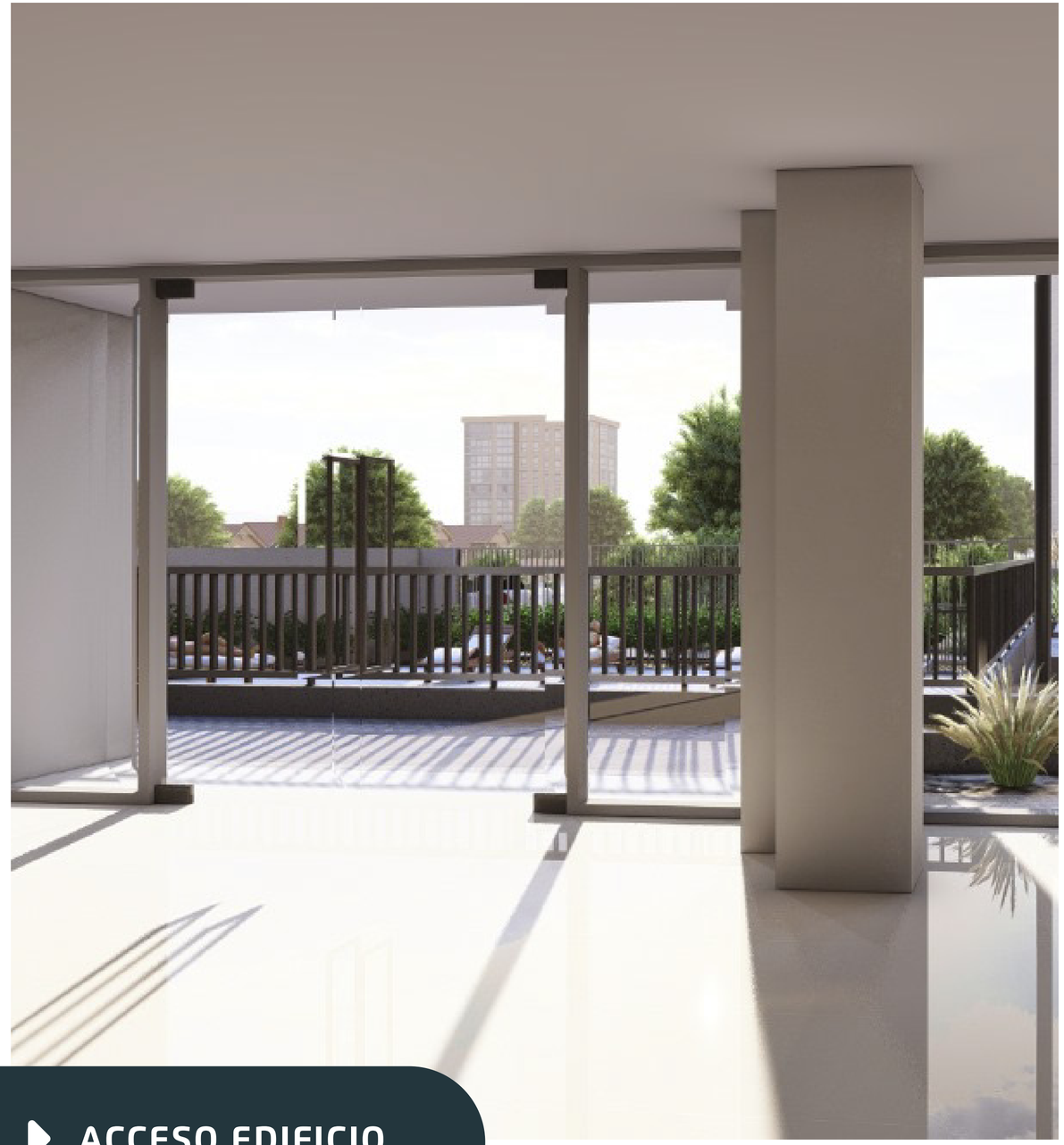
6 I Locales comerciales

7 I Gran área verde

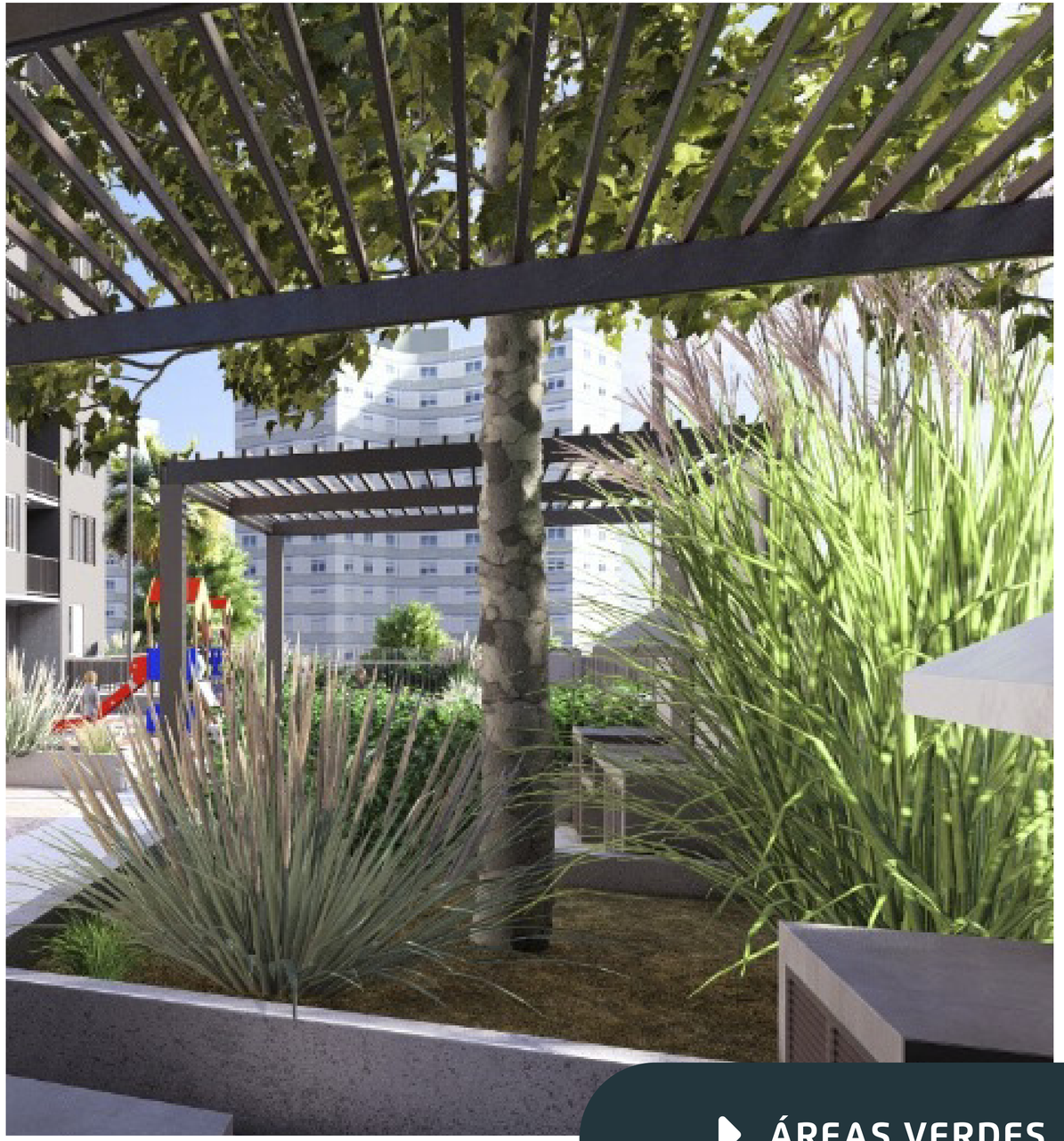
8 I Ascensores



PISCINA Y JUEGOS



ACCESO EDIFICIO



ÁREAS VERDES

JUEGOS INFANTILES Y ÁREA DEPORTIVA

Ubicación / Entorno

CAMINO LA VARA 02941, SAN BERNARDO

1. LIDER EXPRESS
2. JUMBO
3. HOSPITAL SAN CAMILO
4. COPEC
5. CLÍNICA VETERINARIA ARCA
6. AIEP SAN FELIPE
7. OPEN SAN FELIPE
8. TERMINAL RODOVIARIO
9. ACHS SAN FELIPE
10. SANTA ISABEL
11. UNIMARC
12. PARIS
13. PLAZA DE SAN FELIPE
14. BANCO ESTADO
15. MAYORISTA 10
16. ESCUELA JOHN KENNEDY
17. ESCUELA AGRICOLA SAN FELIPE
18. COLEGIO PIRAMIDE

VIVE
La Herradura

Calle Ambrosio Ohiggins N°730, Coquimbo • TEL: +56 9 3247 4289 • VIVELAHERRADURA.CL

UN PROYECTO DE vive | capital inmobiliaria

Las imágenes y textos contenidos en este folleto y/o volante fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472. Las imágenes contenidas en este documento son referenciales.