

EDIFICIO  
VICUÑA *Mackenna*

1796 • ÑUÑO A

VENTA EN VERDE



# EDIFICIO VICUÑA MACKENNA

# Studio

## 1.2 dorms

**Vicuña Mackenna 1796** destaca por su ubicación privilegiada de gran conectividad, cercano al corazón de la ciudad. Considerado un oasis dentro de su entorno urbano, el proyecto entrega un respiro y la tranquilidad necesaria sin perder los beneficios de su ubicación, la que conecta con importantes arterias que llegan a cualquier punto de la ciudad. Invierte en un departamento de gran plusvalía y rentabilidad emplazado en uno de los sectores con más proyección de la capital.

**#Quiero**PensarEnMiFuturo



# El diseño importa

TU DEPTO ES MÁS QUE METROS CUADRADOS



*Cristian  
Preece*

Nuestros departamentos y espacios comunes han sido desarrollados junto a este destacado Diseñador, interiorista y decorador. Innovando en cada detalle, con materiales y sensaciones que brindan una experiencia única en cada espacio.



# Detalles que sorprenden

- Piso vinílico en living, pasillo, cocina, dormitorios y baños
- Piso cerámico en terrazas
- Ventanas termopanel con marco de PVC
- Cubiertas de cuarzo en muebles de cocina
- Cocina equipada con campana, horno y encimera vitrocerámica
- Espacio y conexión para lavadora en todos sus departamentos

# Espacios Comunes

- Piscina - Zona de quinchos
- Sala Multiuso con Kitchenette
- Espacio Multiuso y Co Work



CUARZO



MADERA



PORCELANATO



“ Utilizamos materiales y una paleta de color sofisticada para lograr un resultado acogedor, evocando una sensación de hogar, sin dejar de lado el urbanismo del entorno. ”

— Cristian Preece

#QuieroMiDeptoIngevec

# Ubicación Estratégica

El proyecto está emplazado en Vicuña Mackenna en uno de los sectores urbanos con mejor proyección de Santiago. A pasos de la estación del Metro Ñuble y futuro mall Vivo Santiago, cercano a barrio universitario San Joaquín, colegios, áreas verdes, centro comercial con grandes tiendas, oficinas y espacios educativos. Invierte en un proyecto con alta plusvalía y conectividad.



**SIMBOLOGÍA**

- El Proyecto
- Metro
- Paradero
- Parques
- Supermercado
- Universidad
- Museo
- Centro Médico

|                    |   |                            |                                  |                         |
|--------------------|---|----------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| A 2 minutos        | A 13 minutos                            | A 6 minutos                | A 14 minutos                     | A 3 minutos             |
| <p>Metro Ñuble</p> | <p>Barrio Universitario San Joaquín</p> | <p>Viña Santa Carolina</p> | <p>Estadio Nacional de Chile</p> | <p>Futuro Mall Vivo</p> |



PRECIO DESDE  
**UF 2.278**<sup>(1)</sup>



**10%**  
DE PIE

CUOTA PIE DESDE  
**\$345.312**



HASTA EN  
**19 cuotas**<sup>(2)</sup>



**BENEFICIOS PARA  
INVERSIONISTAS**

Convenio administración  
de arriendo<sup>(3)</sup>

Impulsa tu perfil  
**inversionista**

(1) Precio corresponde a Edificio Vicuña Mackenna con 1 unidad, 1D - 1B, 25,50 m2 totales aprox. No incluye estacionamiento ni bodega. Sujeto a disponibilidad al momento de cotizar. (2) Forma de pago 10% documentado en 19 cuotas, para promesas de compraventa suscritas en noviembre de 2020, 10% Contado a la firma de escritura, 80% de saldo con crédito hipotecario. Sujeto a pre aprobación de crédito hipotecario. (3) Beneficio para clientes Ingevec. La Inmobiliaria paga la primera colocación de arriendo y los 12 primeros fee de gestión de arriendo del inmueble con la empresa AxionRent. Beneficio válido hasta el 30/11/20 o hasta agotar stock. Convenio de administración de arriendo con tarifa preferencial, 12,5% de descuento en administración de renta, con la empresa AxionRent. Válido hasta el 31/12/2020 o hasta agotar stock.

# Tipologías Disponibles

1D



1B



STUDIO

DESDE **UF 2.278**

25,50 m<sup>2</sup> aprox.

1D



1B



DESDE **UF 2.803**

34,10 m<sup>2</sup> aprox.

2D



1B



DESDE **UF 3.222**

43,60 m<sup>2</sup> aprox.

2D



2B



DESDE **UF 3.278**

43,60 m<sup>2</sup> aprox.



# Mantra Comercial



## ASESORÍA CON FUNDAMENTOS

CONTAMOS CON MÁS DE **35 AÑOS DE EXPERIENCIA** EN LA INDUSTRIA.



## FORMA DE PAGO

PAGA LAS CUOTAS DEL PIE Y CUOTÓN CON **TARJETA DE CRÉDITO**, Y ACUMULA PUNTOS CON TU BANCO.



## EMPATÍA CON NUESTROS CLIENTES <sup>(2)</sup>

EN CASO DE ENFERMEDAD GRAVE O CESANTÍA INVOLUNTARIA, **TE DEVOLVEMOS TU DINERO.**



## BENEFICIOS PARA INVERSIONISTAS <sup>(3)</sup>

PARA QUE TU INVERSIÓN SE CAPITALICE Y **GENERE UNA MAYOR PLUSVALÍA.**



## FLEXIBILIDAD <sup>(1)</sup> COMERCIAL

PODEMOS ACOMODAR LAS CUOTAS PARA **COMODIDAD Y NECESIDAD DEL CLIENTE.**



## ATENCIÓN 100% ONLINE

COTIZA, RESERVA Y PROMESA **DE FORMA REMOTA Y DIGITAL.**



## RESPETAMOS TU TIEMPO

CUALQUIER DOCUMENTO QUE NOS TENGAS QUE ENTREGAR, **LO VAMOS A BUSCAR NOSOTROS.**



## COMPROMISO DE VERDAD

**TE ACOMPAÑAREMOS EN TODO EL PROCESO Y MAS ALLÁ.**

(1) Flexibilidad Comercial: Pago desde 5% de pie en cuotas según fecha de entrega de proyecto; monto de cuotas flexibles y no lineales, en donde nos acomodamos a la necesidad del cliente; pago del 10% de cuotón con tarjeta de crédito en 18 cuotas sin interés, previo a la escritura; prórroga de 2 pagos como máximo, si el cliente tiene al menos abonado \$1.500.000 del pie. (2) Empatía con los clientes: Beneficio de Seguro de cesantía o enfermedad grave, corresponde a dejar sin efecto las multas asociadas a la promesa de compra venta, esto ante la situación de cesantía involuntaria o una enfermedad grave, debidamente acreditada, lo cual implica en la devolución del monto abonado a la fecha a la inmobiliaria por el cliente. Valido para promesas de compraventas suscritas entre el 1 de abril 2020 hasta el 30 de noviembre 2020.- (3) Beneficios Exclusivos: Pago de primera colocación y 12 primeros meses de fee en administración de arriendo de la propiedad con la empresa AxionRent, beneficio exclusivo para clientes Ingevec. Válido hasta el 31/11/2020 o hasta agotar stock. Convenio Administración de arriendo otorgando un descuento del 12,5% en la tarifa de administración de renta con la empresa AxionRent. Válido hasta el 31/12/2020 o hasta agotar stock.



# Centro de **NEGOCIOS** **INGEVEC**



Avda. Portugal 412, Local 15, Piso 2, Santiago Centro.

**[ingevecinmobiliaria.cl](http://ingevecinmobiliaria.cl)**

Las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron generadas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto sin cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.496.