

EDIFICIO *Rosa*
SANTA

250 • STGO CENTRO

VENTA EN BLANCO



Studio

1. 2 dorms

Edificio Santa Rosa 250, Edificio Santa Rosa 250 es un proyecto urbano único, ubicado en el corazón de la comuna de Santiago. Con excelente conectividad, este edificio cuenta con un completo equipamiento para la vida moderna de hoy, destacando sus atractivos espacios comunes que te harán sentir como en un hotel, elegante, cálido y de alto estándar. Ideal para la inversión, con alta plusvalía y rentabilidad.

#QuieroPensarEnMiFuturo

LÍNEA *Black Label*

EDIFICIO
SANTA ROSA



El diseño importa

TU DEPTO ES MÁS QUE METROS CUADRADOS



*Jean Paul
Eyssantier*

Nuestros espacios comunes han sido desarrollados junto a este destacado Arquitecto e Interiorista de Grupo Hebra. Siempre a la vanguardia, con un toque industrial y de calidad en cada detalle.





Espacios Comunes

Para crear el concepto Black Label, las materialidades que se utilizaron fueron enfocadas en un estilo industrial, incorporando fierros expuestos, ladrillos y cementos creando un concepto único, para hacer de los espacios comunes lugares perfectos para disfrutar.

- Piscina - Zona de quinchos
- Sala ecommerce - Sala Co Work
- Sportbar - Wine Bar - Salón Gourmet
- Gimnasio equipado

“ Para mí esto es igual a un hotel, tonos elegantes y sofisticados, pero además tiene de todo. Los “amenities” son realmente una extensión de cada departamento y logran que realmente te traslades a otro lugar. Un Wine Bar con una especie de cava o un Sport Bar con una barra en donde puedes compartir, espacios sin duda innovadores.”

— Jean Paul Eyssantier

SPORT BAR

#QuieroMiDeptoIngevec

Ubicación Estratégica

El proyecto está emplazado en el polo urbano más importante de Santiago, muy central y de gran conectividad. A pasos del Metro Santa Lucía de la línea 1 y Metro Parque Almagro de la línea 3 e importantes avenidas. Cercano a emblemáticos parques, hospitales, supermercados, universidades, centros culturales y todo tipo de servicios necesarios para la vida moderna de hoy.



SIMBOLOGÍA

- El Proyecto
- Metro
- Paradero
- Parques
- Supermercado
- Universidad
- Museo
- Centro Medico

A 8 minutos	A 8 minutos	A 15 minutos	A 9 minutos	A 8 minutos
Metro Santa Lucía	Parque Almagro	Universidad Católica de Chile	Cerro Santa Lucía	Biblioteca Nacional de Chile



PRECIO DESDE
UF 2.425⁽¹⁾



CUOTA PIE DESDE
\$188.784



HASTA EN
37 cuotas⁽²⁾



**BENEFICIOS PARA
INVERSIONISTAS**

Convenio administración
de arriendo⁽³⁾

Impulsa tu perfil
inversionista

(1) Precio corresponde a EDIFICIO SANTA ROSA con 1 unidad, 1 D - 1 B, 27,15 m2 total aprox. No incluye estacionamiento ni bodega. Sujeto a disponibilidad al momento de cotizar. (2) Forma de pago 10% documentado en 37 cuotas, para promesas de compraventa suscritas en noviembre de 2020, 10% Contado a la firma de escritura, 80% de saldo con crédito hipotecario. Sujeto a pre aprobación de crédito hipotecario. (3) Beneficio para clientes Ingevec. La Inmobiliaria paga la primera colocación de arriendo y los 12 primeros fee de gestión de arriendo del inmueble con la empresa AxionRent. Beneficio válido hasta el 30/11/20 o hasta agotar stock. Convenio de administración de arriendo con tarifa preferencial, 12,5% de descuento en administración de renta, con la empresa AxionRent. Válido hasta el 31/12/2020 o hasta agotar stock.

Tipologías Disponibles

1D



1B



STUDIO

DESDE **UF 2.425**

27,15 m² aprox.

1D



1B



DESDE **UF 2.764**

35,99 m² aprox.

2D



2B



DESDE **UF 3.689**

48,66 m² aprox.

Mantra Comercial



ASESORÍA CON FUNDAMENTOS

CONTAMOS CON MÁS DE **35 AÑOS DE EXPERIENCIA** EN LA INDUSTRIA.



FORMA DE PAGO

PAGA LAS CUOTAS DEL PIE Y CUOTÓN CON **TARJETA DE CRÉDITO**, Y ACUMULA PUNTOS CON TU BANCO.



EMPATÍA CON NUESTROS CLIENTES ⁽²⁾

EN CASO DE ENFERMEDAD GRAVE O CESANTÍA INVOLUNTARIA, **TE DEVOLVEMOS TU DINERO.**



BENEFICIOS PARA INVERSIONISTAS ⁽³⁾

PARA QUE TU INVERSIÓN SE CAPITALICE Y **GENERE UNA MAYOR PLUSVALÍA.**



FLEXIBILIDAD ⁽¹⁾ COMERCIAL

PODEMOS ACOMODAR LAS CUOTAS PARA **COMODIDAD Y NECESIDAD DEL CLIENTE.**



ATENCIÓN 100% ONLINE

COTIZA, RESERVA Y PROMESA DE FORMA **REMOTA Y DIGITAL.**



RESPETAMOS TU TIEMPO

CUALQUIER DOCUMENTO QUE NOS TENGAS QUE ENTREGAR, **LO VAMOS A BUSCAR NOSOTROS.**



COMPROMISO DE VERDAD

TE ACOMPAÑAREMOS EN TODO EL PROCESO Y MAS ALLÁ.

(1) Flexibilidad Comercial: Pago desde 5% de pie en cuotas según fecha de entrega de proyecto; monto de cuotas flexibles y no lineales, en donde nos acomodamos a la necesidad del cliente; pago del 10% de cuotón con tarjeta de crédito en 18 cuotas sin interés, previo a la escritura; prórroga de 2 pagos como máximo, si el cliente tiene al menos abonado \$1.500.000 del pie. (2) Empatía con los clientes: Beneficio de Seguro de cesantía o enfermedad grave, corresponde a dejar sin efecto las multas asociadas a la promesa de compra venta, esto ante la situación de cesantía involuntaria o una enfermedad grave, debidamente acreditada, lo cual implica en la devolución del monto abonado a la fecha a la inmobiliaria por el cliente. Valido para promesas de compraventas suscritas entre el 1 de abril 2020 hasta el 30 de noviembre 2020.- (3) Beneficios Exclusivos: Pago de primera colocación y 12 primeros meses de fee en administración de arriendo de la propiedad con la empresa AxionRent, beneficio exclusivo para clientes Ingevec. Válido hasta el 31/11/2020 o hasta agotar stock. Convenio Administración de arriendo otorgando un descuento del 12,5% en la tarifa de administración de renta con la empresa AxionRent. Válido hasta el 31/12/2020 o hasta agotar stock.



Avda. Portugal 412, Local 15, Piso 2, Santiago Centro.

ingevecinmobiliaria.cl

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto, y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.496.