

EDIFICIO
MANUEL *Rodriguez*
39 • STGO CENTRO

VENTA EN VERDE



EDIFICIO MANUEL RODRÍGUEZ

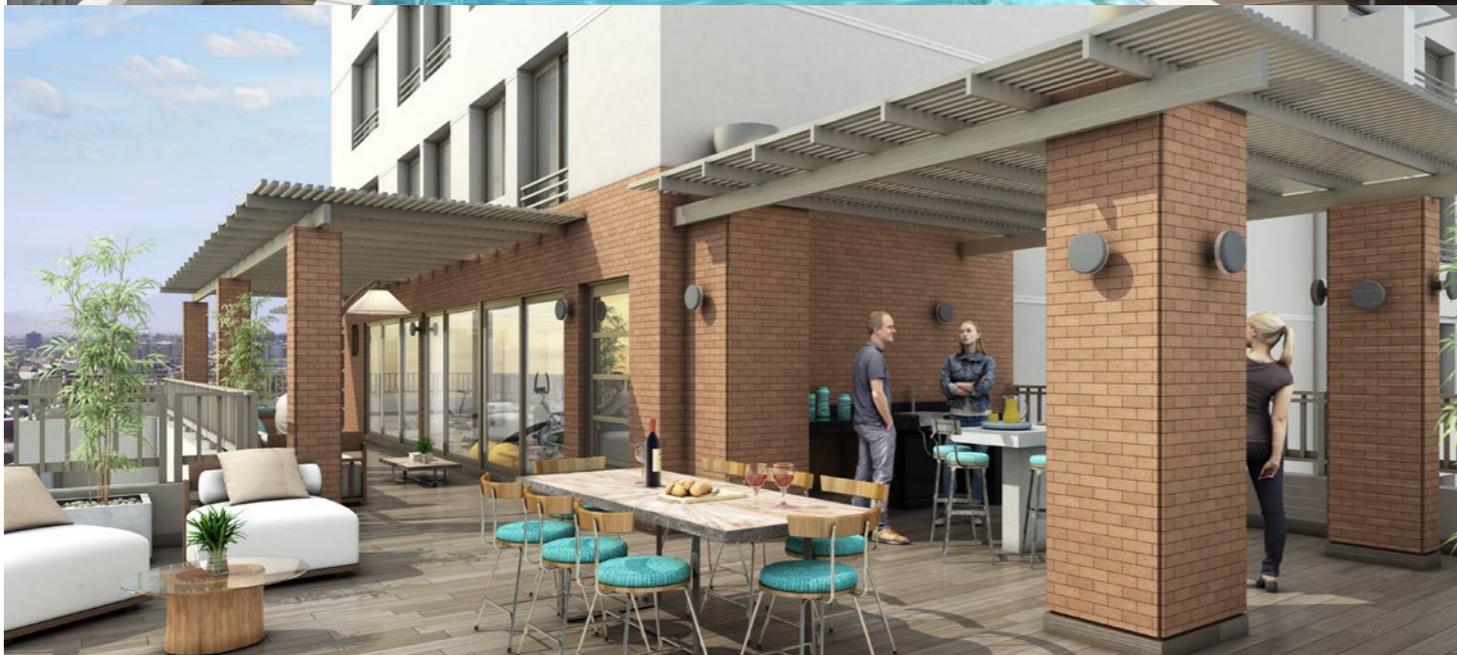
1 . 2 . 3 dorms

Edificio Manuel Rodríguez 39 es un proyecto que destaca por su ubicación en pleno corazón de Santiago Centro. El edificio cuenta con conexión directa al centro cívico y al comercio, entregando la comodidad de la vida urbana en un barrio histórico y cultural, con acceso directo a todo tipo de servicios necesarios para la vida actual. Perfecto para la inversión habitacional.

#QuieroPensarEnMiFuturo

El diseño importa

TU DEPTO ES MÁS QUE METROS CUADRADOS



Espacios Comunes

- Hall de acceso doble altura - Salón Gourmet y sala multiuso
- Piscina con sector de terraza
- Zona de quinchos - Gimnasio equipado



Detalles que sorprenden

- Piso Gres Porcelánico en living, pasillo, cocina, dormitorios y baños
- Piso cerámico en terraza
- Ventanas termopanel con marco de aluminio
- Cubiertas de granito en muebles de cocina
- Cocina equipada con campana, horno, encimera vitrocerámica y microondas
- Central de agua caliente con remarcadores individuales
- Espacio y conexión para lavadora en todos sus departamentos



#QuieroMiDeptoIngevec

Ubicación Estratégica

Disfruta vivir en un sector central bien conectado. A pasos de la Alameda, Autopista Central y Estación de Metro Los Heroes, donde podrás acceder de forma fácil y cómoda a supermercados, universidades, clínicas y todo lo que necesitas.

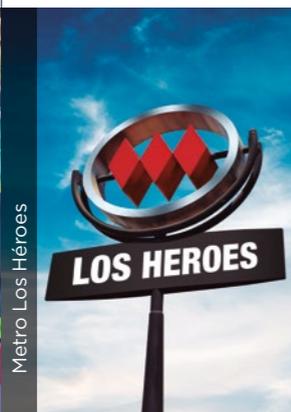


 A 22 minutos

 A 3 minutos

 A 10 minutos

 A 6 minutos



SIMBOLOGÍA





PRECIO DESDE
UF 3.427⁽¹⁾



6%
DE PIE

CUOTA PIE DESDE
\$454.834



HASTA EN
14 cuotas⁽²⁾



**BENEFICIOS PARA
INVERSIONISTAS**

Convenio administración
de arriendo ⁽³⁾

Impulsa tu perfil
inversionista

(1) Precio corresponde a Edificio Manuel Rodríguez con 1 unidad, 2D - 2B 52,41 total m2 aprox. No incluye estacionamiento ni bodega. Sujeto a disponibilidad al momento de cotizar. (2) Forma de pago 6% documentado a la promesa en 14 cuotas, promesas suscritas hasta noviembre de 2020, 10% Contado a la firma de escritura, 80% de saldo con crédito hipotecario. Sujeto a pre aprobación de crédito hipotecario. (3) Beneficio para clientes Ingevec. La Inmobiliaria paga la primera colocación de arriendo y los 12 primeros fee de gestión de arriendo del inmueble con la empresa AxionRent. Beneficio válido hasta el 30/11/20 o hasta agotar stock. Convenio de administración de arriendo con tarifa preferencial, 12,5% de descuento en administración de renta, con la empresa AxionRent. Válido hasta el 31/12/2020 o hasta agotar stock.

Tipologías Disponibles

2D



2B



DESDE **UF 3.427**

52,41 m² aprox.

Mantra Comercial



ASESORÍA CON FUNDAMENTOS

CONTAMOS CON MÁS DE **35 AÑOS DE EXPERIENCIA** EN LA INDUSTRIA.



FORMA DE PAGO

PAGA LAS CUOTAS DEL PIE Y CUOTÓN CON **TARJETA DE CRÉDITO**, Y ACUMULA PUNTOS CON TU BANCO.



EMPATÍA CON ⁽²⁾ NUESTROS CLIENTES

EN CASO DE ENFERMEDAD GRAVE O CESANTÍA INVOLUNTARIA, **TE DEVOLVEMOS TU DINERO.**



BENEFICIOS PARA ⁽³⁾ INVERSIONISTAS

PARA QUE TU INVERSIÓN SE CAPITALICE Y **GENERE UNA MAYOR PLUSVALÍA.**



FLEXIBILIDAD ⁽¹⁾ COMERCIAL

PODEMOS ACOMODAR LAS CUOTAS PARA **COMODIDAD Y NECESIDAD DEL CLIENTE.**



ATENCIÓN 100% ONLINE

COTIZA, RESERVA Y PROMESA DE FORMA **REMOTA Y DIGITAL.**



RESPETAMOS TU TIEMPO

CUALQUIER DOCUMENTO QUE NOS TENGAS QUE ENTREGAR, **LO VAMOS A BUSCAR NOSOTROS.**



COMPROMISO DE VERDAD

TE ACOMPAÑAREMOS EN TODO EL PROCESO Y MAS ALLÁ.

(1) Flexibilidad Comercial: Pago desde 5% de pie en cuotas según fecha de entrega de proyecto; monto de cuotas flexibles y no lineales, en donde nos acomodamos a la necesidad del cliente; pago del 10% de cuotón con tarjeta de crédito en 18 cuotas sin interés, previo a la escritura; prórroga de 2 pagos como máximo, si el cliente tiene al menos abonado \$1.500.000 del pie. (2) Empatía con los clientes: Beneficio de Seguro de cesantía o enfermedad grave, corresponde a dejar sin efecto las multas asociadas a la promesa de compra venta, esto ante la situación de cesantía involuntaria o una enfermedad grave, debidamente acreditada, lo cual implica en la devolución del monto abonado a la fecha a la inmobiliaria por el cliente. Valido para promesas de compraventas suscritas entre el 1 de abril 2020 hasta el 30 de noviembre 2020.- (3) Beneficios Exclusivos: Pago de primera colocación y 12 primeros meses de fee en administración de arriendo de la propiedad con la empresa AxionRent, beneficio exclusivo para clientes Ingevec. Válido hasta el 31/11/2020 o hasta agotar stock. Convenio Administración de arriendo otorgando un descuento del 12,5% en la tarifa de administración de renta con la empresa AxionRent. Válido hasta el 31/12/2020 o hasta agotar stock.



SALA DE VENTAS:

Av. Libertador Bernardo O'Higgins N° 1689, Santiago Centro.

ingevecinmobiliaria.cl

#Quiero Pensar En Mi Futuro