

EDIFICIO
Centenario
SAN DIEGO 2381 ▪ STGO

VENTA EN BLANCO



Studio

1 . 2 dorms

Edificio Centenario es un proyecto único inspirado en el entorno donde está ubicado, siendo parte del renovado Barrio Franklin. Conectado con su parte más urbana y emplazado en un polo de gran proyección, este es un edificio moderno, con identidad y espacios atractivos que mezclan elementos encantadores del barrio tradicional y la conectividad de la gran ciudad.

#QuieroPensarEnMiFuturo

LÍNEA *Singular*

EDIFICIO
CENTENARIO



El diseño importa

TU DEPTO ES MÁS QUE METROS CUADRADOS



*Jean Paul
Eyssantier*

Nuestros espacios comunes han sido desarrollados junto a este destacado Arquitecto e Interiorista de Grupo Hebra. Siempre a la vanguardia, con un toque industrial y de calidad en cada detalle.





Espacios Comunes

Para crear el concepto Singular, las materialidades que se utilizaron fueron enfocadas en un estilo industrial, incorporando fierros expuestos, ladrillos y cementos creando un concepto único, para hacer de los espacios comunes lugares perfectos para disfrutar.

- Piscina- Sport Bar - Espacio lounge exterior
- Sala Co work - Sala de juegos - Zona de quinchos
- Lavandería con zona de espera - Pool Bar*
- Salón Gourmet* - Gimnasio equipado*

*Espacios disponibles en segunda etapa

Para mí esta es la obra más especial porque rescatamos la identidad del barrio para introducirla en la idea. Este es un distrito icónico de la ciudad y es importante que la inmobiliaria se adapte a lo que se vive ahí día a día

— *Jean Paul Eyssantier*

#QuieroMiDeptoIngevec

Ubicación Estratégica

El proyecto se encuentra emplazado en un polo de gran proyección de Santiago centro, con un entorno patrimonial y cultural que dan magia a la vida urbana del sector. A pasos del metro Franklin L2 y L6 e importantes avenidas, con acceso directo a la Autopista Central y a la Autopista del Sol que conectan todo Santiago. Cercano al parque intercomunal Víctor Jara, universidad Autónoma, el barrio Huemul con espacios culturales, y todo tipo de servicios necesarios para la vida de hoy.



- SIMBOLOGÍA**
- 📍 El Proyecto
 - 🚇 Metro
 - 🚏 Paradero
 - 🌳 Parques
 - 🛒 Supermercado
 - 🎓 Universidad
 - 🏛️ Museo
 - 🏥 Centro Médico





PRECIO DESDE
UF 1.863⁽¹⁾



CUOTA PIE DESDE
\$145.008



HASTA EN
37 cuotas⁽²⁾



**BENEFICIOS PARA
INVERSIONISTAS**

Convenio administración
de arriendo⁽³⁾

Impulsa tu perfil
inversionista

(1) Precio corresponde a EDIFICIO CENTENARIO con 1 unidad, 1 D - 1 B, 23,85 m2 total aprox. No incluye estacionamiento ni bodega. Sujeto a disponibilidad al momento de cotizar. (2) Forma de pago 10% documentado en 37 cuotas, para promesas de compraventa suscritas en noviembre de 2020, 10% Contado a la firma de escritura, 80% de saldo con crédito hipotecario. Sujeto a pre aprobación de crédito hipotecario. (3) Beneficio para clientes Ingevec. La Inmobiliaria paga la primera colocación de arriendo y los 12 primeros fee de gestión de arriendo del inmueble con la empresa AxionRent. Beneficio válido hasta el 30/11/20 o hasta agotar stock. Convenio de administración de arriendo con tarifa preferencial, 12,5% de descuento en administración de renta, con la empresa AxionRent. Válido hasta el 31/12/2020 o hasta agotar stock.

Tipologías Disponibles

1D



1B



STUDIO

DESDE **UF 1.863**

23,85 m² aprox.

1D



1B



DESDE **UF 2.284**

32,10 m² aprox.

2D



2B



DESDE **UF 2.729**

44,59 m² aprox.

Mantra Comercial



ASESORÍA CON FUNDAMENTOS

CONTAMOS CON MÁS DE **35 AÑOS DE EXPERIENCIA** EN LA INDUSTRIA.



FORMA DE PAGO

PAGA LAS CUOTAS DEL PIE Y CUOTÓN CON **TARJETA DE CRÉDITO**, Y ACUMULA PUNTOS CON TU BANCO.



EMPATÍA CON NUESTROS CLIENTES ⁽²⁾

EN CASO DE ENFERMEDAD GRAVE O CESANTÍA INVOLUNTARIA, **TE DEVOLVEMOS TU DINERO.**



BENEFICIOS PARA INVERSIONISTAS ⁽³⁾

PARA QUE TU INVERSIÓN SE CAPITALICE Y **GENERE UNA MAYOR PLUSVALÍA.**



FLEXIBILIDAD ⁽¹⁾ COMERCIAL

PODEMOS ACOMODAR LAS CUOTAS PARA **COMODIDAD Y NECESIDAD DEL CLIENTE.**



ATENCIÓN 100% ONLINE

COTIZA, RESERVA Y PROMESA **DE FORMA REMOTA Y DIGITAL.**



RESPETAMOS TU TIEMPO

CUALQUIER DOCUMENTO QUE NOS TENGAS QUE ENTREGAR, **LO VAMOS A BUSCAR NOSOTROS.**



COMPROMISO DE VERDAD

TE ACOMPAÑAREMOS EN TODO EL PROCESO Y MAS ALLÁ.

(1) Flexibilidad Comercial: Pago desde 5% de pie en cuotas según fecha de entrega de proyecto; monto de cuotas flexibles y no lineales, en donde nos acomodamos a la necesidad del cliente; pago del 10% de cuotón con tarjeta de crédito en 18 cuotas sin interés, previo a la escritura; prórroga de 2 pagos como máximo, si el cliente tiene al menos abonado \$1.500.000 del pie. (2) Empatía con los clientes: Beneficio de Seguro de cesantía o enfermedad grave, corresponde a dejar sin efecto las multas asociadas a la promesa de compra venta, esto ante la situación de cesantía involuntaria o una enfermedad grave, debidamente acreditada, lo cual implica en la devolución del monto abonado a la fecha a la inmobiliaria por el cliente. Valido para promesas de compraventas suscritas entre el 1 de abril 2020 hasta el 30 de noviembre 2020.- (3) Beneficios Exclusivos: Pago de primera colocación y 12 primeros meses de fee en administración de arriendo de la propiedad con la empresa AxionRent, beneficio exclusivo para clientes Ingevec. Válido hasta el 31/11/2020 o hasta agotar stock. Convenio Administración de arriendo otorgando un descuento del 12,5% en la tarifa de administración de renta con la empresa AxionRent. Válido hasta el 31/12/2020 o hasta agotar stock.



Avda. Portugal 412, Local 15, Piso 2, Santiago Centro.

ingevecinmobiliaria.cl

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.496.