

EDIFICIO
SANTA *Isabel*

360 • STGO CENTRO

VENTA EN VERDE



EDIFICIO
SANTA ISABEL

1. 2 dorms

Edificio Santa Isabel 360 se caracteriza por su excelente ubicación y conexión urbana. Un proyecto de fácil acceso a todos los servicios que el corazón de la ciudad entrega y que destaca por su gran entorno multicultural y diverso. Diseñado con un equipamiento versátil, moderno, funcional y lleno de detalles que hacen la diferencia, Santa Isabel 360 te hará disfrutar los espacios al máximo. Descubre este atractivo proyecto pensado para la vida de hoy.

#QuieroPensarEnMiFuturo



El diseño importa

TU DEPTO ES MÁS QUE METROS CUADRADOS



*Carla
Fuster*

Nuestros espacios comunes han sido desarrollados junto a esta destacada Diseñadora e Interiorista. Amante de la luz y los colores, entrega espacios ideales para compartir y disfrutar cada momento.



PORCELANATO

MADERA

HORMIGÓN



Espacios Comunes

- Gimnasio equipado - Salón gourmet con sala de estar - Terraza multiuso
- Zona de quinchos - Piscina en primer piso
- Estacionamientos para bicicletas

“ En lo personal, realizar este proyecto me gustó mucho porque es juvenil y entretenido. Los quinchos acá están en el primer piso y el mesón cuenta con la parrilla incorporada, para no aislar al parrillero. La idea es que todo suceda en el mismo lugar, que conecte a las personas.”

— Carla Fuster





Detalles que sorprenden

- Piso vinílico en living, pasillo, cocina, dormitorios y baños
- Piso cerámico en terrazas
- Ventanas termopanel con marco de PVC
- Cubiertas de cuarzo en muebles de cocina
- Cocina equipada con campana, horno y encimera vitrocerámica
- Refrigerador y freezer bajo cubierta
- Espacio y conexión para lavadora en todos sus departamentos



#QuieroMiDeptoIngevec

Ubicación Estratégica

Edificio Santa Isabel 360 destaca por su entorno. Cercano al Metro Santa Isabel y ciclovías, supermercados, importantes centros de salud, servicios comerciales, universidades y lugares de esparcimiento: como el parque Bustamante y los emblemáticos Barrio Italia y Barrio Lastarria. Un lugar con toda la comodidad y calidad de vida que tú mereces.

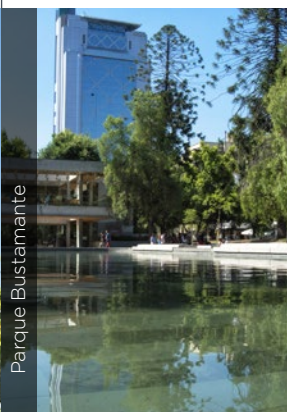
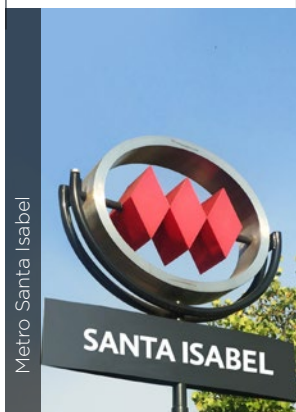


A 9 minutos

A 15 minutos

A 17 minutos

A 9 minutos



SIMBOLOGÍA



El Proyecto



Metro



Paradero



Parques



Supermercado



Universidad



Museo



Centro Médico



PRECIO DESDE
UF 2.716⁽¹⁾



CUOTA PIE DESDE
\$312.889



HASTA EN
25 cuotas⁽²⁾



**BENEFICIOS PARA
INVERSIONISTAS**

Convenio administración
de arriendo⁽³⁾

Impulsa tu perfil
inversionista

(1) Precio corresponde a Santa Isabel 360 con 1 unidad, 1 D - 1 B, 35,87 m2 total aprox. No incluye estacionamiento ni bodega. Sujeto a disponibilidad al momento de cotizar. (2) Forma de pago 10% documentado en 25 cuotas, para promesas de compraventa suscritas en noviembre de 2020, 10% Contado a la firma de escritura, 80% de saldo con crédito hipotecario. Sujeto a pre aprobación de crédito hipotecario. (3) Beneficio para clientes Ingevec. La Inmobiliaria paga la primera colocación de arriendo y los 12 primeros fee de gestión de arriendo del inmueble con la empresa AxionRent. Beneficio válido hasta el 30/11/20 o hasta agotar stock. Convenio de administración de arriendo con tarifa preferencial, 12,5% de descuento en administración de renta, con la empresa AxionRent. Válido hasta el 31/12/2020 o hasta agotar stock.

Tipologías Disponibles

1D



1B



DESDE **UF 2.716**
35,87 m² aprox.

2D



2B



DESDE **UF 3.277**
46,11 m² aprox.

Mantra Comercial



ASESORÍA CON FUNDAMENTOS

CONTAMOS CON MÁS DE **35 AÑOS DE EXPERIENCIA** EN LA INDUSTRIA.



FORMA DE PAGO

PAGA LAS CUOTAS DEL PIE Y CUOTÓN CON **TARJETA DE CRÉDITO**, Y ACUMULA PUNTOS CON TU BANCO.



EMPATÍA CON NUESTROS CLIENTES ⁽²⁾

EN CASO DE ENFERMEDAD GRAVE O CESANTÍA INVOLUNTARIA, **TE DEVOLVEMOS TU DINERO.**



BENEFICIOS PARA INVERSIONISTAS ⁽³⁾

PARA QUE TU INVERSIÓN SE CAPITALICE Y **GENERE UNA MAYOR PLUSVALÍA.**



FLEXIBILIDAD ⁽¹⁾ COMERCIAL

PODEMOS ACOMODAR LAS CUOTAS PARA **COMODIDAD Y NECESIDAD DEL CLIENTE.**



ATENCIÓN 100% ONLINE

COTIZA, RESERVA Y PROMESA **DE FORMA REMOTA Y DIGITAL.**



RESPETAMOS TU TIEMPO

CUALQUIER DOCUMENTO QUE NOS TENGAS QUE ENTREGAR, **LO VAMOS A BUSCAR NOSOTROS.**



COMPROMISO DE VERDAD

TE ACOMPAÑAREMOS EN TODO EL PROCESO Y MAS ALLÁ.

(1) Flexibilidad Comercial: Pago desde 5% de pie en cuotas según fecha de entrega de proyecto; monto de cuotas flexibles y no lineales, en donde nos acomodamos a la necesidad del cliente; pago del 10% de cuotón con tarjeta de crédito en 18 cuotas sin interés, previo a la escritura; prórroga de 2 pagos como máximo, si el cliente tiene al menos abonado \$1.500.000 del pie. (2) Empatía con los clientes: Beneficio de Seguro de cesantía o enfermedad grave, corresponde a dejar sin efecto las multas asociadas a la promesa de compra venta, esto ante la situación de cesantía involuntaria o una enfermedad grave, debidamente acreditada, lo cual implica en la devolución del monto abonado a la fecha a la inmobiliaria por el cliente. Valido para promesas de compraventas suscritas entre el 1 de abril 2020 hasta el 30 de noviembre 2020.- (3) Beneficios Exclusivos: Pago de primera colocación y 12 primeros meses de fee en administración de arriendo de la propiedad con la empresa AxionRent, beneficio exclusivo para clientes Ingevec. Válido hasta el 31/11/2020 o hasta agotar stock. Convenio Administración de arriendo otorgando un descuento del 12,5% en la tarifa de administración de renta con la empresa AxionRent. Válido hasta el 31/12/2020 o hasta agotar stock.

Centro de
NEGOCIOS
INGEVEC



Avda. Portugal 412, Local 15, Piso 2, Santiago Centro.

ingevecinmobiliaria.cl

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.