



# PUERTO HERRADURA

**puerto** | capital  
inmobiliaria

PARA QUE DEJES DE SOÑAR CON VIVIR A PASOS DE LA PLAYA,  
**PUERTO HERRADURA HA LLEGADO A COQUIMBO PARA CAMBIAR TU VIDA;**  
UBICADO EN EL CORAZÓN DEL SECTOR DE LA HERRADURA, TE ESTÁ ESPERANDO  
PARA QUE LO CONVIERTAS EN **TU NUEVO HOGAR.**





**AMBROSIO O'HIGGINS #759, COQUIMBO.**



# PROYECTO

---

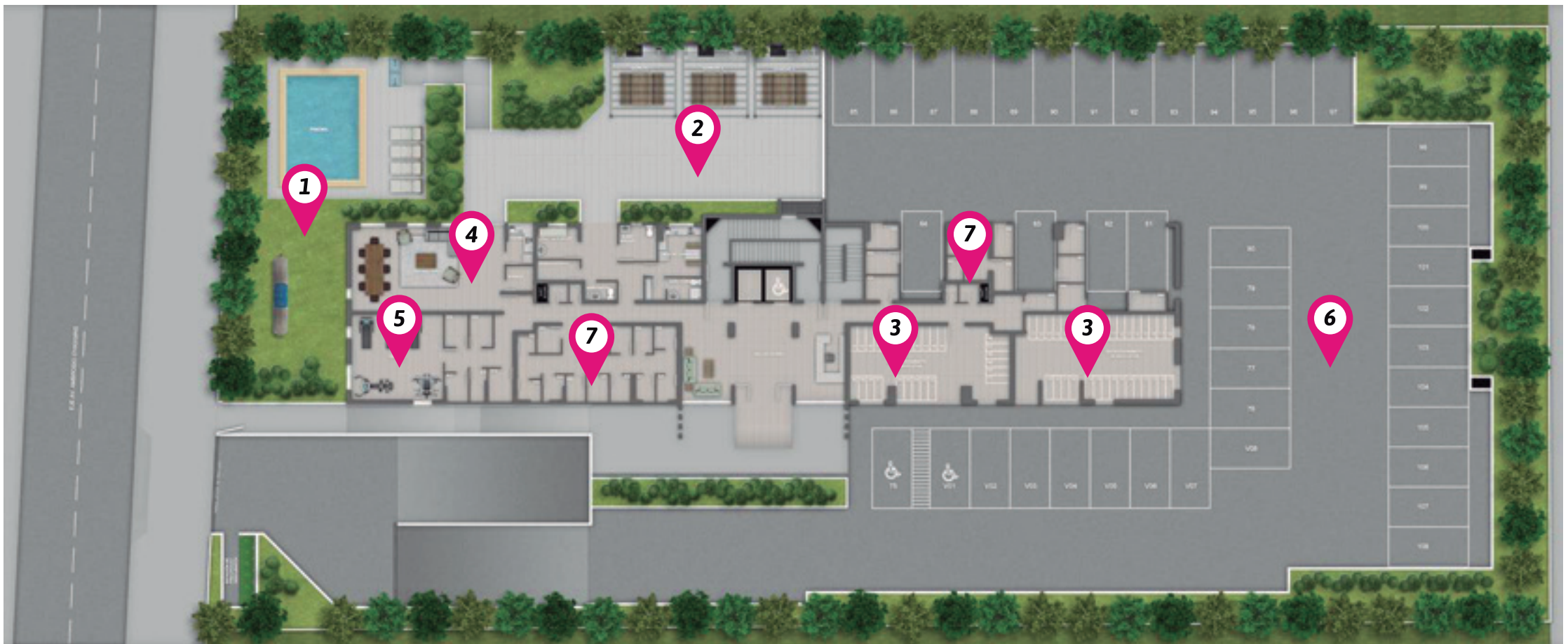
## A UN PASO DE CUMPLIR TU SUEÑO

Moderno edificio ubicado en el Balneario más tranquilo de Coquimbo. Cuenta con 13 pisos y departamentos de 2 y 3 dormitorios, además de amplios espacios comunes para compartir los mejores momentos junto a tu familia. Aquí vivirás a pasos del mar y en el mejor sector de la ciudad.





# MASTER-PLAN



## LEYENDA

1. Patio Común
2. Zona de Quincho
3. Estacionamiento Bicicletas
4. Sala Multiuso (Int. Edificio)
5. Gimnasio
6. Estacionamientos
7. Bodegas

Las imágenes contenidas en este folleto fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de sus detalles.

Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en el número 5 del artículo único de la Ley N° 19.472.

# DEPARTAMENTOS

## LOS DETALLES IMPORTAN TÚ NOS IMPORTAS

- Piso Porcelanato en todo el departamento
- Pintura en muros (Excepto baños y cocina)
- Ventanas termopanel de PVC
- Cocina equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- Muebles de cocina con cubierta de granito
- Terrazas con baranda de cristal
- Espacio para instalación de lavadora
- Cerámica en Terraza y Loggia





# PLANTA A



**2 DORMITORIOS • 1 BAÑO**

**SUPERFICIE ÚTIL    TOTAL**

Interior 46m = 48.47m

\*Las imágenes son referenciales y fueron diseñadas con fines ilustrativos. Las dimensiones son aproximadas no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. El proyecto definitivo y las especificaciones técnicas pueden variar si el proyecto lo requiere, infórmese antes de comprar. Esto se indica en virtud de lo requerido en la ley N°19.472, 24/09/2018.

# PLANTA B



**2 DORMITORIOS • 2 BAÑOS**

**SUPERFICIE ÚTIL    TOTAL**

Interior 46.6m = 50.79m

\*Las imágenes son referenciales y fueron diseñadas con fines ilustrativos. Las dimensiones son aproximadas no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. El proyecto definitivo y las especificaciones técnicas pueden variar si el proyecto lo requiere, infórmese antes de comprar. Esto se indica en virtud de lo requerido en la ley N°19.472, 24/09/2018.



# PLANTA C



**2 DORMITORIOS • 2 BAÑOS**

SUPERFICIE ÚTIL    TOTAL

---

Interior 48.69m = 48.69m

\*Las imágenes son referenciales y fueron diseñadas con fines ilustrativos. Las dimensiones son aproximadas no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. El proyecto definitivo y las especificaciones técnicas pueden variar si el proyecto lo requiere, infórmese antes de comprar. Esto se indica en virtud de lo requerido en la ley N°19.472, 24/09/2018.

# PLANTA D



## 2 DORMITORIOS • 2 BAÑOS

SUPERFICIE ÚTIL    TOTAL

Interior 54.25m = 58.83m

\*Las imágenes son referenciales y fueron diseñadas con fines ilustrativos. Las dimensiones son aproximadas no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. El proyecto definitivo y las especificaciones técnicas pueden variar si el proyecto lo requiere, infórmese antes de comprar. Esto se indica en virtud de lo requerido en la ley N°19.472, 24/09/2018.



# PLANTAS E



## 2.5 DORMITORIOS • 2 BAÑOS

SUPERFICIE ÚTIL	TOTAL
-----------------	-------

Interior 60.12m	= 64.23m
-----------------	----------

\*Las imágenes son referenciales y fueron diseñadas con fines ilustrativos. Las dimensiones son aproximadas no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. El proyecto definitivo y las especificaciones técnicas pueden variar si el proyecto lo requiere, infórmese antes de comprar. Esto se indica en virtud de lo requerido en la ley N°19.472, 24/09/2018.

MUROS CON PINTURA  
ESMALTE AL AGUA

VENTANAS TERMOPANEL DE PVC

CERÁMICA EN TERRAZA Y LOGGIA

PISO PORCELANATO



# ÁREAS COMUNITARIAS

Puerto Herradura está equipado para asegurar tu comodidad y la de tu familia. Cada espacio fue pensado para que tengas una excelente calidad de vida.



Piscina, Piletas y Espejos de Agua



Gimnasio



Sala Multiusos



Estacionamientos con portón automático



Sistema de vigilancia con cámaras en circuito cerrado



Quincho



# ENTORNO

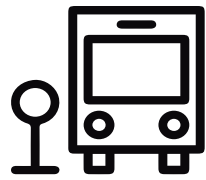
Puerto Herradura, un sitio con plusvalía, emplazado en uno de los balnearios más importantes de la región, con acceso directo a la playa, además de tener una excelente conectividad por su cercanía a la carretera panamericana norte.



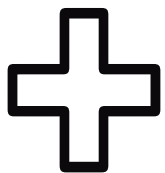
Supermercados



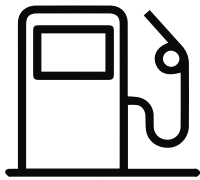
Bares y Restaurantes



Acceso a transporte público



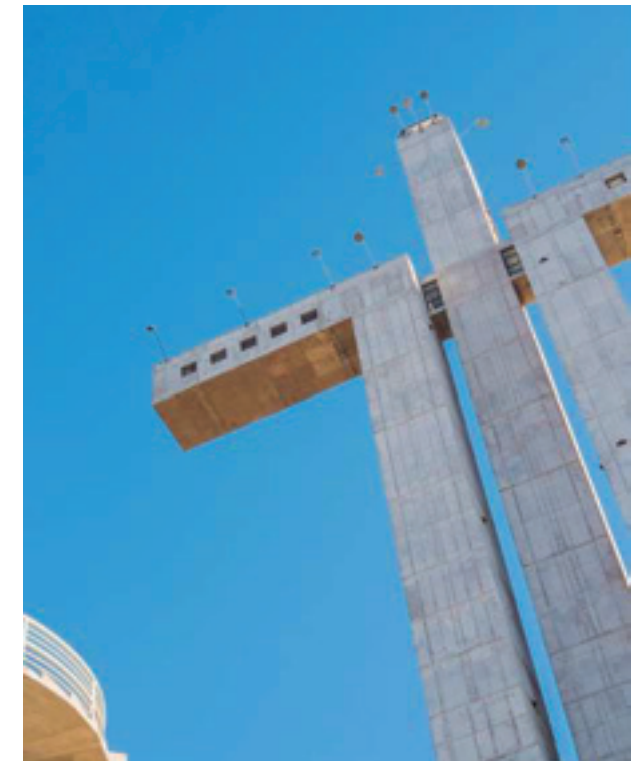
Hospitales y Farmacias



Bombas de bencina



Turismo







**puerto|capital**  
inmobiliaria



**ingevec**  
EMPRESAS

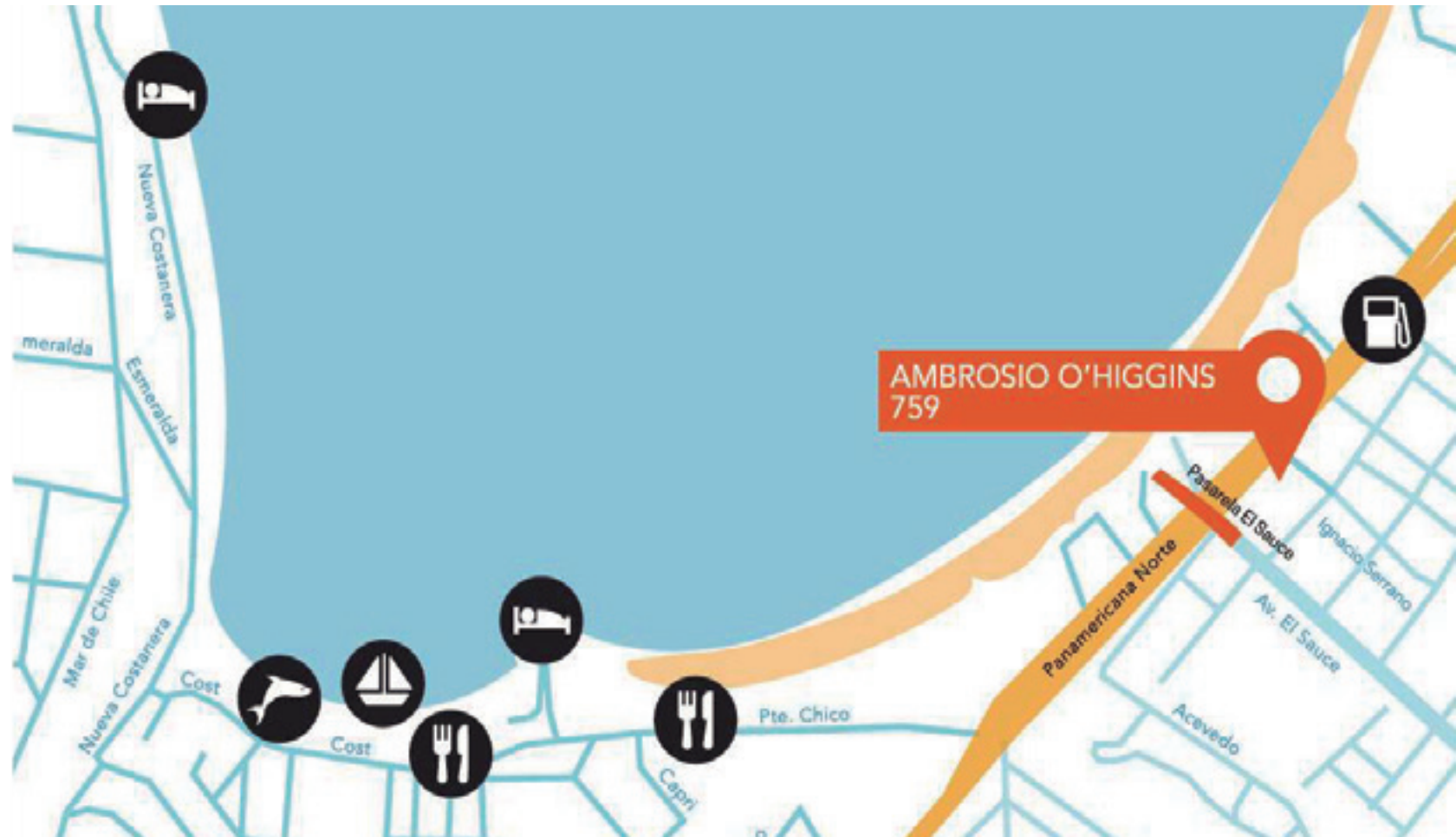




# puerto|capital

inmobiliaria

-  Hotelería
-  Restaurant
-  Bencinera
-  Club de Yates
-  Caleta La Herradura



Ambrosio O'Higgins #759.

+569 5981 7185 / +569 7212 2152

[www.puertocapital.cl](http://www.puertocapital.cl)

[puertoherradura@puertocapital.cl](mailto:puertoherradura@puertocapital.cl)

síguenos en puerto\_capital  