



PUERTOÑUBLE

puerto|capital
inmobiliaria

Foto Referencial

**UBICADO EN UN SECTOR DE GRAN CONECTIVIDAD,
A PASOS DE AV. VICUÑA MACKENNA, EL NUEVO PROYECTO
SE ENCUENTRA ENTRE METRO ÑUBLE E IRARRÁZAVAL,
CERCANO A TODO LO QUE NECESITAS.**



MIGUEL LEÓN PRADO 55, SANTIAGO CENTRO.

PROYECTO

PUERTO ÑUBLE POSEE MÚLTIPLES CARACTERÍSTICAS QUE JUNTAS HACEN DE ESTE PROYECTO TU MEJOR OPCIÓN DE INVERSIÓN.

- Un edificio de 155 departamentos de 1 y 2 dormitorios.
- Su cercanía a pasos de Metro Ñuble, y a las arterias más grandes de Santiago, como son, Vicuña Mackenna y Avda. Matta, lo convierten en un proyecto con Conectividad de excelencia, ideal si estás pensando en invertir para arriendo.



MASTER PLAN



LEYENDA

PISO 1

- 1 QUINCHO
- 2 GIMNASIO FUNCIONAL
- 3 SALA CO-WORK
- 4 ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS
- 5 SALA MULTIUSO
- 6 JUEGO DE NIÑOS
- 7 ACCESO VEHICULAR
- 8 HALL DE ACCESO

PISO -1

- 9 LAVANDERÍA -1

Las imágenes contenidas en este folleto fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en el número 5 del artículo único de la Ley N° 19.472.

DEPARTAMENTOS

LAS TERMINACIONES ESTÁN PENSADAS PARA QUE CADA ELEMENTO Y ESPACIO DE TU DEPARTAMENTO TENGA UNA LARGA VIDA ÚTIL, EVITANDO LAS CONSTANTES MANTENCIONES.

- Piso Vinílico en todo el departamento. Su capacidad antibacterial, térmica, resistente al agua y a la abrasión, lo convierten en la mejor opción de resistencia y larga vida útil para cualquier superficie (o pavimento).
- Cocina equipada con encimera, campana, horno eléctrico empotrado y cubierta de granito, ésta última caracterizada por ser un material natural resistente a golpes, rayados, cortes y cambio de temperaturas.
- Ventanas termopanel, para que aun viviendo conectado, puedas disfrutar de la tranquilidad de tu hogar.
- Todos los muros (Excepto baños y cocina) van con pintura (Sin papel mural), así te aseguramos un acabado de mejor calidad para que, en caso de aparecer alguna imperfección, lo puedas notar al instante.



Foto Referencial



Foto Referencial



Foto Referencial

MUROS CON PINTURA
ESMALTE AL AGUA

VENTANAS DE
TERMOPANEL PVC

PISO VINÍLICO

Foto Referencial

ÁREAS COMUNES

Cada espacio común está equipado para que los residentes puedan sacar el mayor provecho posible.



Sala Multiusos



Lavandería



Gimnasio



Amplio Quincho
en 1er nivel



Co-work



Zona de niños



Foto Referencial

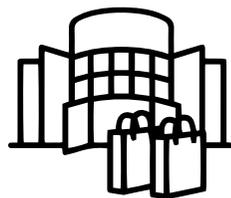


Foto Referencial - Proyecto Barrio Nobel

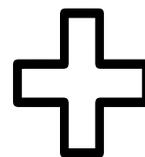
ENTORNO

Sabemos que la ubicación es un factor fundamental a la hora de comprar una propiedad (Ya sea para invertir o para vivir). Es por eso que Puerto Ñuble se encuentra en un lugar altamente conectado para que te puedas desenvolver de la mejor manera en la ciudad.

- A pasos de Metro Ñuble y cercano a Metro Irarrázaval
- Uno de sus aspectos más destacables es que colinda con Vicuña Mackenna una de las arterias más importantes de Santiago y se encuentra cercano a Avda. Manuel Matta, otra de las arterias mayor conectadas de la ciudad.
- Cercano al Estadio Nacional de Chile para ir caminando a tus conciertos y encuentros deportivos.
- Entorno con comercio, bancos, bencineras, entre otros.



Centros Comerciales



Bancos, Hospitales
y Farmacias



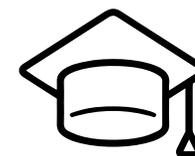
Parques y Restaurantes



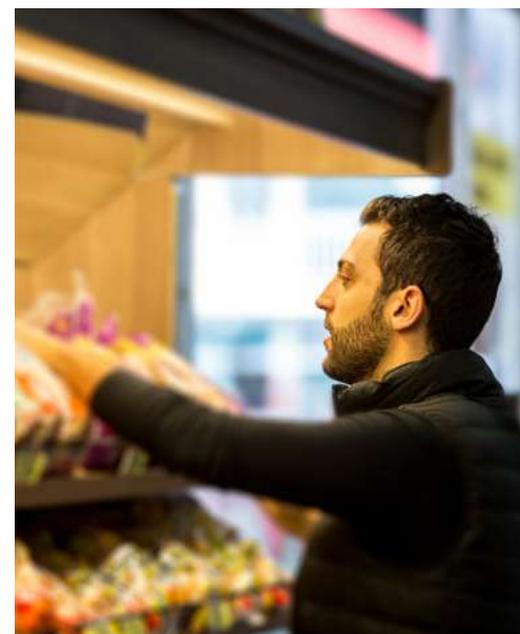
Fácil acceso a
transporte público



Ferias y
Supermercados



Colegios y
Universidades



PUERTOÑUBLE



PLANTA A

1 DORMITORIO • 1 BAÑO

	SUPERFICIE ÚTIL	ADICIONAL	TOTAL
Interior	29,33m ²	+ 0,00 m ²	= 29,33 m ²
Terraza	1,36 m ²	+ 1,36 m ²	= 2,73 m ²



PLANTA C

1 DORMITORIO • 1 BAÑO

	SUPERFICIE ÚTIL	ADICIONAL	TOTAL
Interior	30,80m ²	+ 0,00 m ²	= 30,80 m ²
Terraza	0,86 m ²	+ 0,86 m ²	= 1,73 m ²



PLANTA D

1 DORMITORIO • 1 BAÑO

	SUPERFICIE ÚTIL	ADICIONAL	TOTAL
Interior	31,33m ²	+ 0,00 m ²	= 31,33 m ²
Terraza	0,00 m ²	+ 0,00 m ²	= 0,00 m ²

*Las imágenes son referenciales y fueron diseñadas con fines ilustrativos. Las dimensiones son aproximadas no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. El proyecto definitivo y las especificaciones técnicas pueden variar si el proyecto lo requiere, infórmese antes de comprar. Esto se indica en virtud de lo requerido en la ley N°19.472, 24/09/2018.

PUERTOÑUBLE



PLANTA F

1 DORMITORIO • 1 BAÑO

	SUPERFICIE ÚTIL	ADICIONAL	TOTAL
Interior	32,00m ²	+ 0,00 m ²	= 32,00 m ²
Terraza	0,00 m ²	+ 0,00 m ²	= 0,00 m ²



PLANTA I

1 DORMITORIO • 1 BAÑO

	SUPERFICIE ÚTIL	ADICIONAL	TOTAL
Interior	35,51 m ²	+ 0,00 m ²	= 35,51 m ²
Terraza	0,00 m ²	+ 0,00 m ²	= 0,00 m ²



PLANTA M

1 DORMITORIO • 1 BAÑO

	SUPERFICIE ÚTIL	ADICIONAL	TOTAL
Interior	35,51 m ²	+ 0,00 m ²	= 35,51 m ²
Terraza	0,00 m ²	+ 0,00 m ²	= 0,00 m ²

*Las imágenes son referenciales y fueron diseñadas con fines ilustrativos. Las dimensiones son aproximadas no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. El proyecto definitivo y las especificaciones técnicas pueden variar si el proyecto lo requiere, infórmese antes de comprar. Esto se indica en virtud de lo requerido en la ley N°19.472, 24/09/2018.

PUERTOÑUBLE



PLANTA N

2 DORMITORIOS • 2 BAÑOS

	SUPERFICIE ÚTIL	ADICIONAL	TOTAL
Interior	49,34 m ²	+ 0,00 m ²	= 49,34 m ²
Terraza	1,02 m ²	+ 1,02 m ²	= 2,05 m ²



PLANTA Ñ

2 DORMITORIOS • 2 BAÑOS

	SUPERFICIE ÚTIL	ADICIONAL	TOTAL
Interior	55,69 m ²	+ 0,00 m ²	= 55,69 m ²
Terraza	2,68 m ²	+ 2,68 m ²	= 5,36 m ²

*Las imágenes son referenciales y fueron diseñadas con fines ilustrativos. Las dimensiones son aproximadas no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. El proyecto definitivo y las especificaciones técnicas pueden variar si el proyecto lo requiere, infórmese antes de comprar. Esto se indica en virtud de lo requerido en la ley N°19.472, 24/09/2018.



*Las imágenes contenidas en el catálogo son sólo referenciales y pueden sufrir modificaciones.

puerto|capital
inmobiliaria



ingevec
EMPRESAS



puerto|capital

inmobiliaria



SODIMAC
HOMECENTER



HOSPITALES



ESTACIÓN
METRO



BANCOS /
CAJA VECINA



SUPERMERCADO



SALA DE VENTAS MIGUEL LEÓN PRADO #53
TELÉFONO: (+562) 2 536 7947 | (+569) 7 212 2264
WWW.PUERTOCAPITAL.CL
PUERTONUBLE@PUERTOCAPITAL.CL

SÍGUENOS EN PUERTO_CAPITAL

