



PUERTOÑUBLE

puerto|capital
inmobiliaria

**UBICADO EN UN SECTOR DE GRAN CONECTIVIDAD,
A PASOS DE AV. VICUÑA MACKENNA, EL NUEVO PROYECTO
SE ENCUENTRA ENTRE METRO ÑUBLE E IRARRÁZAVAL,
CERCANO A TODO LO QUE NECESITAS.**



MIGUEL LEÓN PRADO 53, SANTIAGO CENTRO.

PROYECTO

UN PROYECTO PARA QUE VIVAS MÁS CONECTADO.

Moderno con departamentos de 1 y 2 dormitorios con excelentes terminaciones y gran ubicación, Puerto Nuble está especialmente diseñado para que disfrutes al máximo tu independencia de la forma que más te guste.



MASTER PLAN



LEYENDA

1. Patio Común
2. Zona de Quinchos
3. Estacionamiento Bicicletas
4. Sala Multiuso (Int. Edificio)
5. Estacionamientos

Las imágenes contenidas en este folleto fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en el número 5 del artículo único de la Ley N° 19.472.

DEPARTAMENTOS

CADA DETALLE ESTÁ PENSADO
PARA TI.

- Piso de porcelanato en Estar, Comedor, Baño y Cocina
- Dormitorios con piso vinílico
- Pintura en muros (Excepto baños y cocina)
- Ventanas termopanel
- Cocina equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- Muebles de cocina con cubierta de granito



VENTANAS DE
TERMOPANEL PVC

MUROS CON PINTURA
ESMALTE AL AGUA

PISO DE PORCELANATO

ÁREAS COMUNES

Puerto Nuble está equipado para que te sientas seguro y cómodo en cada espacio e incluso para que sean una extensión más de tu hogar, donde podrás disfrutar junto a los que más quieres y tener acceso a algunos servicios, sin siquiera salir del edificio.



Sala Multiusos



Lavandería



Gimnasio



Quincho



Bicicleteros



Estacionamientos con portón automático

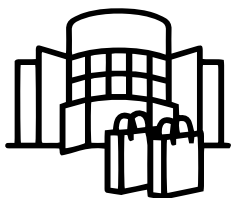


Monitoreo cerrado con paneles de control en conserjería

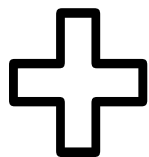


ENTORNO

Puerto Ñuble se encuentra en un sector de máxima Conectividad y de alta demanda dentro de la ciudad, lo que asegura una buena Calidad de Vida y una inversión segura. En plena Av. Vicuña Mackenna y cercano del metro Ñuble.



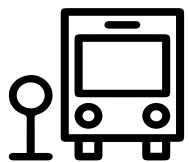
Centros Comerciales



Bancos, Hospitales y Farmacias



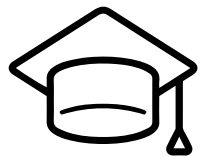
Parques y Restaurantes



Fácil acceso a transporte público



Ferias y Supermercados



Colegios y Universidades



PUERTOÑUBLE

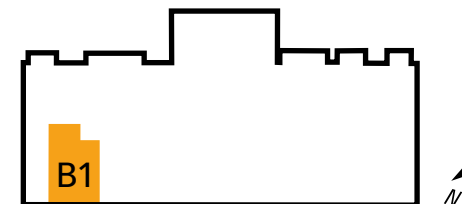


1 DORMITORIO • 1 BAÑO

	SUPERFICIE ÚTIL	ADICIONAL	TOTAL
Interior	29,33 m ²	+ 0,00 m ²	= 29,33 m ²
Terraza	1,36 m ²	+ 1,36 m ²	= 2,73 m ²

*Las imágenes son referenciales y fueron diseñadas con fines ilustrativos. Las dimensiones son aproximadas no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. El proyecto definitivo y las especificaciones técnicas pueden variar si el proyecto lo requiere, infórmese antes de comprar. Esto se indica en virtud de lo requerido en la ley N°19.472, 24/09/2018.

PUERTOÑUBLE

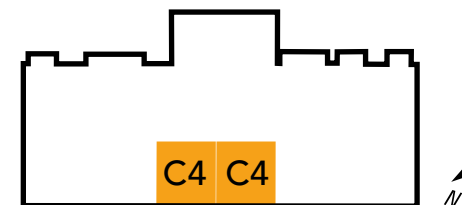


1 DORMITORIO • 1 BAÑO

	SUPERFICIE ÚTIL	ADICIONAL	TOTAL
Interior	29,33 m ²	+ 0,00 m ²	= 29,33 m ²
Terraza	0,00 m ²	+ 0,00 m ²	= 0,00 m ²

*Las imágenes son referenciales y fueron diseñadas con fines ilustrativos. Las dimensiones son aproximadas no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. El proyecto definitivo y las especificaciones técnicas pueden variar si el proyecto lo requiere, infórmese antes de comprar. Esto se indica en virtud de lo requerido en la ley N°19.472, 24/09/2018.

PUERTOÑUBLE

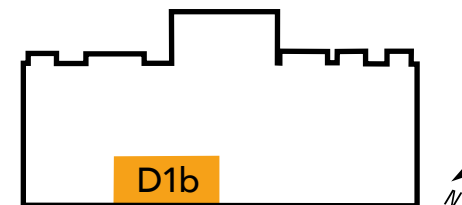


1 DORMITORIO • 1 BAÑO

	SUPERFICIE ÚTIL	ADICIONAL	TOTAL
Interior	30,80 m ²	+ 0,00 m ²	= 30,80 m ²
Terraza	0,86 m ²	+ 0,86 m ²	= 1,73 m ²

*Las imágenes son referenciales y fueron diseñadas con fines ilustrativos. Las dimensiones son aproximadas no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. El proyecto definitivo y las especificaciones técnicas pueden variar si el proyecto lo requiere, infórmese antes de comprar. Esto se indica en virtud de lo requerido en la ley N°19.472, 24/09/2018.

PUERTOÑUBLE

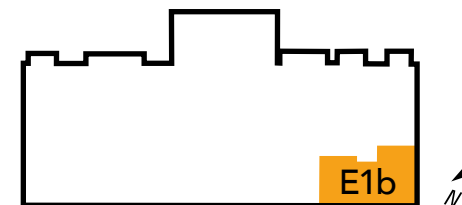


1 DORMITORIO • 1 BAÑO

	SUPERFICIE ÚTIL	ADICIONAL	TOTAL
Interior	31,33 m ²	+ 0,00 m ²	= 31,33 m ²
Terraza	0,00 m ²	+ 0,00 m ²	= 0,00 m ²

*Las imágenes son referenciales y fueron diseñadas con fines ilustrativos. Las dimensiones son aproximadas no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. El proyecto definitivo y las especificaciones técnicas pueden variar si el proyecto lo requiere, infórmese antes de comprar. Esto se indica en virtud de lo requerido en la ley N°19.472, 24/09/2018.

PUERTOÑUBLE

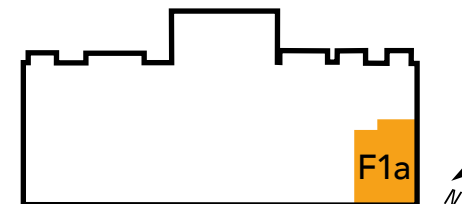


1 DORMITORIO • 1 BAÑO

	SUPERFICIE ÚTIL	ADICIONAL	TOTAL
Interior	31,53 m ²	+ 0,00 m ²	= 31,53 m ²
Terraza	0,00 m ²	+ 0,00 m ²	= 0,00 m ²

*Las imágenes son referenciales y fueron diseñadas con fines ilustrativos. Las dimensiones son aproximadas no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. El proyecto definitivo y las especificaciones técnicas pueden variar si el proyecto lo requiere, infórmese antes de comprar. Esto se indica en virtud de lo requerido en la ley N°19.472, 24/09/2018.

PUERTOÑUBLE

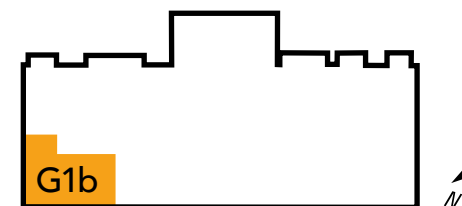


1 DORMITORIO • 1 BAÑO

	SUPERFICIE ÚTIL	ADICIONAL	TOTAL
Interior	32,00 m ²	+ 0,00 m ²	= 32,00 m ²
Terraza	0,00 m ²	+ 0,00 m ²	= 0,00 m ²

*Las imágenes son referenciales y fueron diseñadas con fines ilustrativos. Las dimensiones son aproximadas no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. El proyecto definitivo y las especificaciones técnicas pueden variar si el proyecto lo requiere, infórmese antes de comprar. Esto se indica en virtud de lo requerido en la ley N°19.472, 24/09/2018.

PUERTOÑUBLE

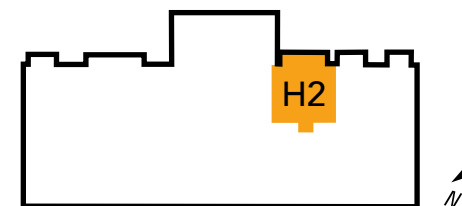


1 DORMITORIO • 1 BAÑO

	SUPERFICIE ÚTIL	ADICIONAL	TOTAL
Interior	32,20 m ²	+ 0,00 m ²	= 32,20 m ²
Terraza	0,00 m ²	+ 0,00 m ²	= 0,00 m ²

*Las imágenes son referenciales y fueron diseñadas con fines ilustrativos. Las dimensiones son aproximadas no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. El proyecto definitivo y las especificaciones técnicas pueden variar si el proyecto lo requiere, infórmese antes de comprar. Esto se indica en virtud de lo requerido en la ley N°19.472, 24/09/2018.

PUERTOÑUBLE

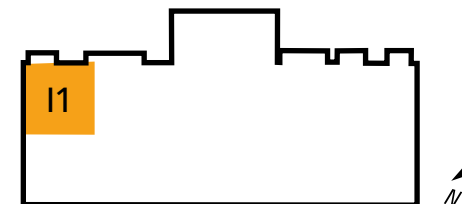


1 DORMITORIO • 1 BAÑO

	SUPERFICIE ÚTIL	ADICIONAL	TOTAL
Interior	32,36 m ²	+ 0,00 m ²	= 32,36 m ²
Terraza	2,17 m ²	+ 2,17 m ²	= 4,35 m ²

*Las imágenes son referenciales y fueron diseñadas con fines ilustrativos. Las dimensiones son aproximadas no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. El proyecto definitivo y las especificaciones técnicas pueden variar si el proyecto lo requiere, infórmese antes de comprar. Esto se indica en virtud de lo requerido en la ley N°19.472, 24/09/2018.

PUERTOÑUBLE

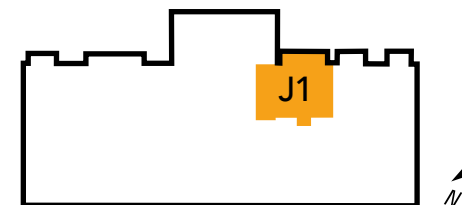


1 DORMITORIO • 1 BAÑO

	SUPERFICIE ÚTIL	ADICIONAL	TOTAL
Interior	35,51 m ²	+ 0,00 m ²	= 35,51 m ²
Terraza	0,00 m ²	+ 0,00 m ²	= 0,00 m ²

*Las imágenes son referenciales y fueron diseñadas con fines ilustrativos. Las dimensiones son aproximadas no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. El proyecto definitivo y las especificaciones técnicas pueden variar si el proyecto lo requiere, infórmese antes de comprar. Esto se indica en virtud de lo requerido en la ley N°19.472, 24/09/2018.

PUERTOÑUBLE

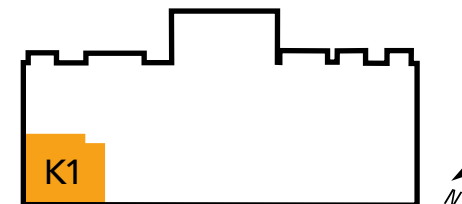


2 DORMITORIOS • 1 BAÑO

	SUPERFICIE ÚTIL	ADICIONAL	TOTAL
Interior	41,86 m ²	+ 0,00 m ²	= 41,86 m ²
Terraza	0,00 m ²	+ 0,00 m ²	= 0,00 m ²

*Las imágenes son referenciales y fueron diseñadas con fines ilustrativos. Las dimensiones son aproximadas no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. El proyecto definitivo y las especificaciones técnicas pueden variar si el proyecto lo requiere, infórmese antes de comprar. Esto se indica en virtud de lo requerido en la ley N°19.472, 24/09/2018.

PUERTOÑUBLE

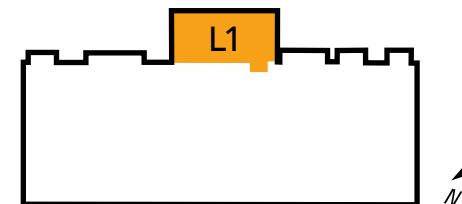


2 DORMITORIOS • 1 BAÑO

	SUPERFICIE ÚTIL	ADICIONAL	TOTAL
Interior	47,72 m ²	+ 0,00 m ²	= 47,72 m ²
Terraza	0,89	+ 0,89 m ²	= 1,78 m ²

*Las imágenes son referenciales y fueron diseñadas con fines ilustrativos. Las dimensiones son aproximadas no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. El proyecto definitivo y las especificaciones técnicas pueden variar si el proyecto lo requiere, infórmese antes de comprar. Esto se indica en virtud de lo requerido en la ley N°19.472, 24/09/2018.

PUERTOÑUBLE

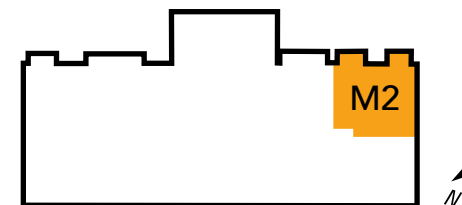


2 DORMITORIOS • 1 BAÑO

	SUPERFICIE ÚTIL	ADICIONAL	TOTAL
Interior	49,61 m ²	+ 0,00 m ²	= 49,61 m ²
Terraza	1,81 m ²	+ 1,81 m ²	= 3,63 m ²

*Las imágenes son referenciales y fueron diseñadas con fines ilustrativos. Las dimensiones son aproximadas no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. El proyecto definitivo y las especificaciones técnicas pueden variar si el proyecto lo requiere, infórmese antes de comprar. Esto se indica en virtud de lo requerido en la ley N°19.472, 24/09/2018.

PUERTOÑUBLE

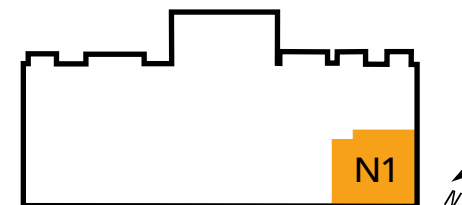


2 DORMITORIOS • 2 BAÑOS

	SUPERFICIE ÚTIL	ADICIONAL	TOTAL
Interior	51,39 m ²	+ 0,00 m ²	= 51,39 m ²
Terraza	2,29 m ²	+ 2,29 m ²	= 4,58 m ²

*Las imágenes son referenciales y fueron diseñadas con fines ilustrativos. Las dimensiones son aproximadas no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. El proyecto definitivo y las especificaciones técnicas pueden variar si el proyecto lo requiere, infórmese antes de comprar. Esto se indica en virtud de lo requerido en la ley N°19.472, 24/09/2018.

PUERTOÑUBLE

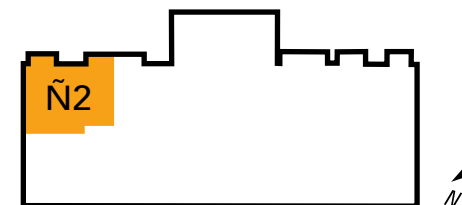


2 DORMITORIOS • 2 BAÑOS

	SUPERFICIE ÚTIL	ADICIONAL	TOTAL
Interior	49,34 m ²	+ 0,00 m ²	= 49,34 m ²
Terraza	1,02 m ²	+ 1,02 m ²	= 2,05 m ²

*Las imágenes son referenciales y fueron diseñadas con fines ilustrativos. Las dimensiones son aproximadas no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. El proyecto definitivo y las especificaciones técnicas pueden variar si el proyecto lo requiere, infórmese antes de comprar. Esto se indica en virtud de lo requerido en la ley N°19.472, 24/09/2018.

PUERTOÑUBLE



2 DORMITORIOS • 2 BAÑOS

	SUPERFICIE ÚTIL	ADICIONAL	TOTAL
Interior	55,69 m ²	+ 0,00 m ²	= 55,69 m ²
Terraza	2,68 m ²	+ 2,68 m ²	= 5,36 m ²

*Las imágenes son referenciales y fueron diseñadas con fines ilustrativos. Las dimensiones son aproximadas no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. El proyecto definitivo y las especificaciones técnicas pueden variar si el proyecto lo requiere, infórmese antes de comprar. Esto se indica en virtud de lo requerido en la ley N°19.472, 24/09/2018.

puerto|capital
inmobiliaria



ingevec
EMPRESAS



puerto|capital

inmobiliaria



SODIMAC
HOMECENTER



HOSPITALES



ESTACIÓN
METRO



BANCOS /
CAJA VECINA



SUPERMERCADO



MIGUEL LEÓN PRADO #53
TELÉFONO: (+562) 2 536 7947 | (+569) 7 212 2264
WWW.PUERTOCAPITAL.CL
PUERTONUBLE@PUERTOCAPITAL.CL

SÍGUENOS EN PUERTO_CAPITAL

