puerto|capital
inmobiliaria

CONSTRUYENDO **VIDA DE BARRIO**

UN PROYECTO PENSADO PARA TI

Un edificio de sólo 120 departamentos, moderno y seguro para que todos sus residentes puedan vivir bien, en el mejor barrio de Macul.

El lugar que siempre esperaste,
LLEGÓ PARA TI

Foto departamento tipo F
Espejo es parte de la decoración

Un moderno edificio ubicado en el barrio más tradicional y tranquilo de Macul, todos sus departamentos tienen amplios espacios y distribuciones, con excelentes terminaciones para resaltar tu calidad de vida.

·BARRIO·

NOBEL

·PREMIO NOBEL #3450·

Detalles que harán de tu departamento

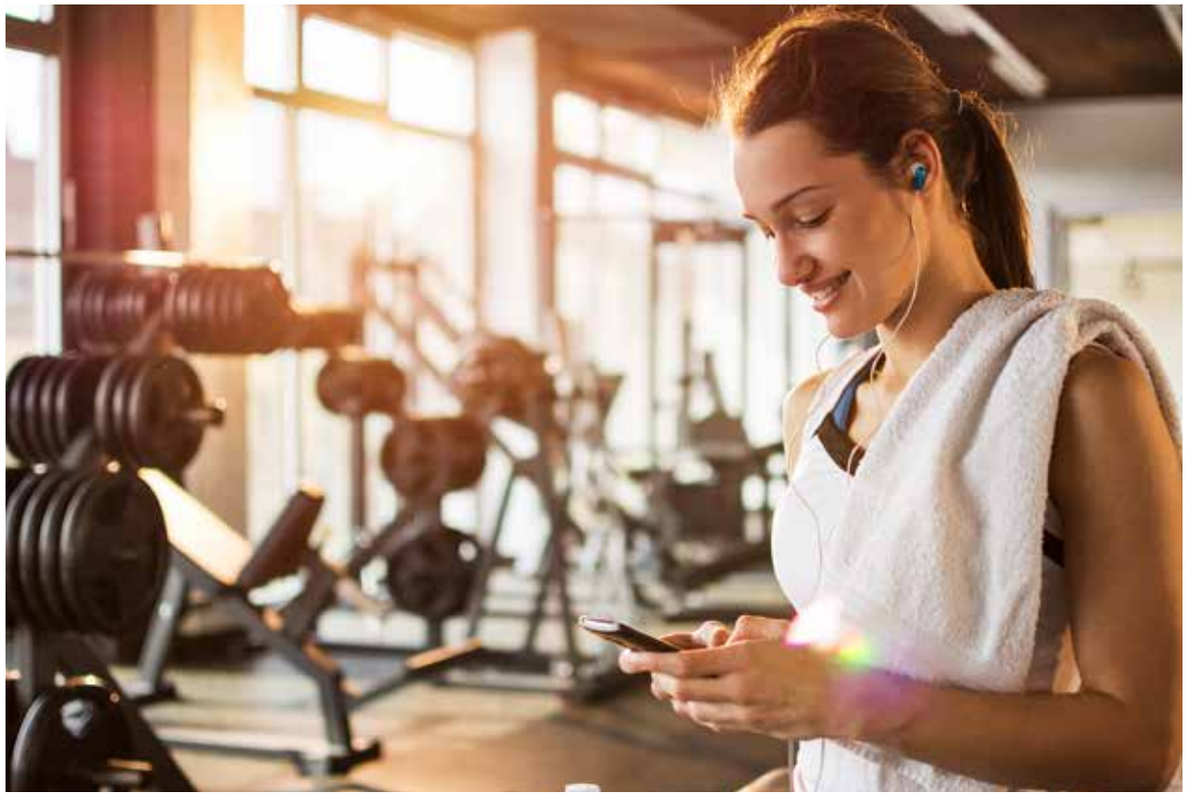
Un verdadero Hogar

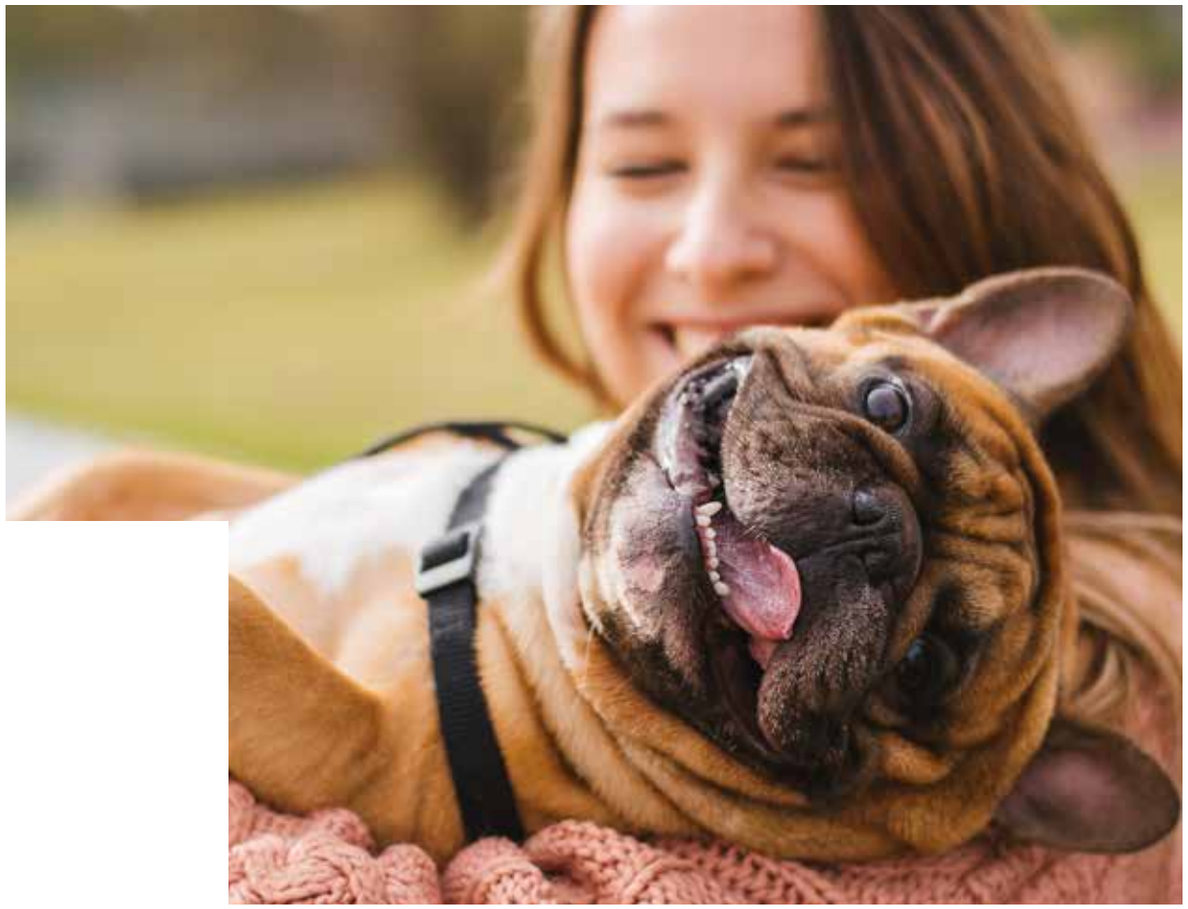
DEPARTAMENTOS CON

- *Puerta de acceso enchapada en madera.*
- *Piso Porcelanato en estar-comedor, pasillo, baños y cocina.*
- *Ventanas en PVC y con vidrio termopanel.*
- *Cocina equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.*
- *Muebles de cocina con cubierta de granito.*
- *Pintura en muros (excepto baños y cocina).*

Barrio Nobel *es un proyecto que cuenta con 120 departamentos de* ***1, 2 y 3 dormitorios*** *en un edificio de 10 pisos*

Un lugar único,
donde podrás compartir
con todos los que
realmente importan





ÁREAS COMUNITARIAS

- *Piscina: Espacio ideal para que refresques tus ideas un momento.*
- *Gimnasio: Rompe la dieta sin sentirte culpable.*
- *Sala multiuso: El lugar perfecto para encuentros perfectos.*
- *Estacionamientos y bicicletero: Para personas sin límites.*
- *Lavandería: Disfruta la comodidad de lavar en casa.*

COMEDOR Y PASILLOS

Cocinas equipadas para ***inaugurar tu nuevo hogar***

KITCHENETTE

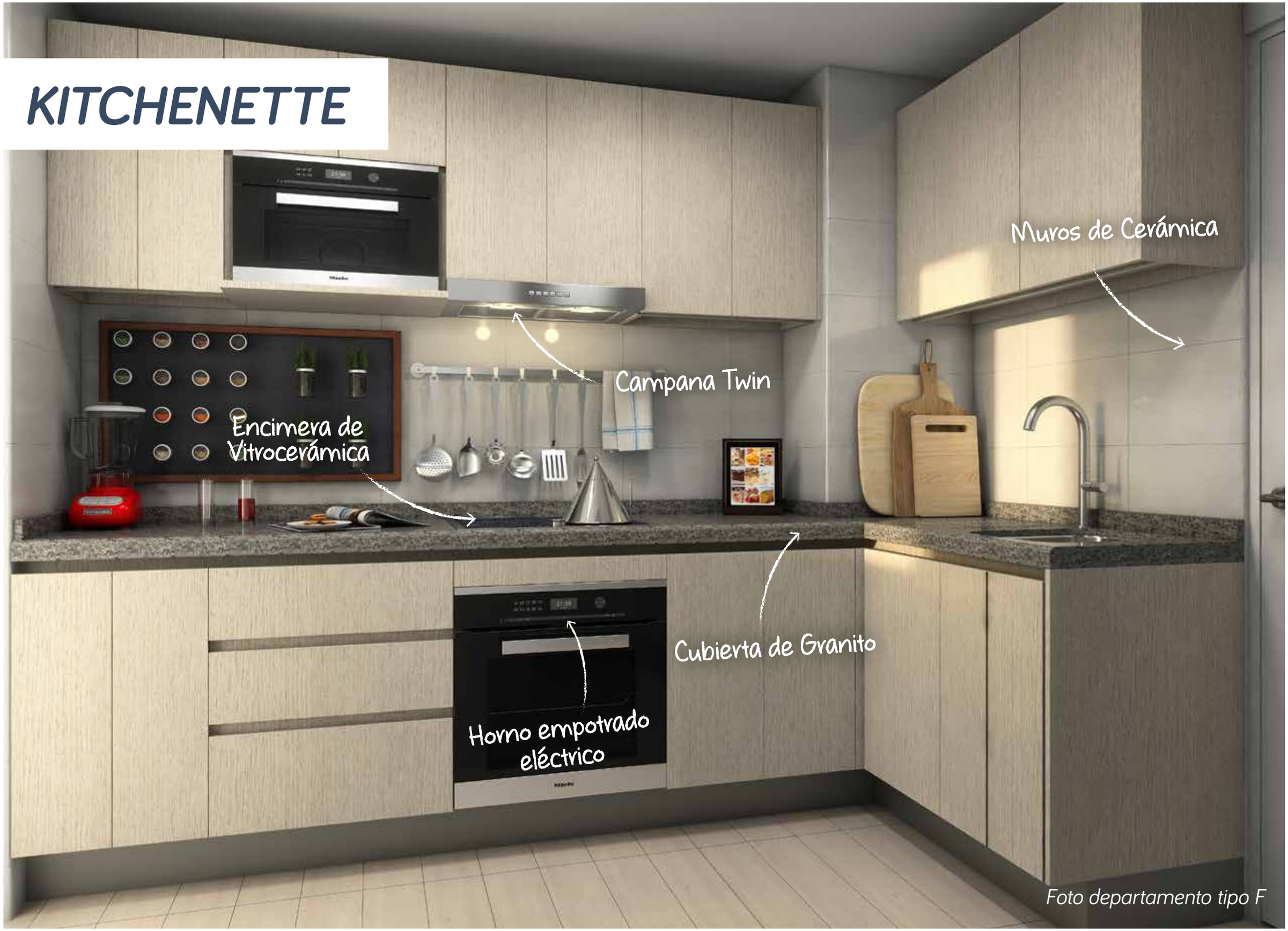
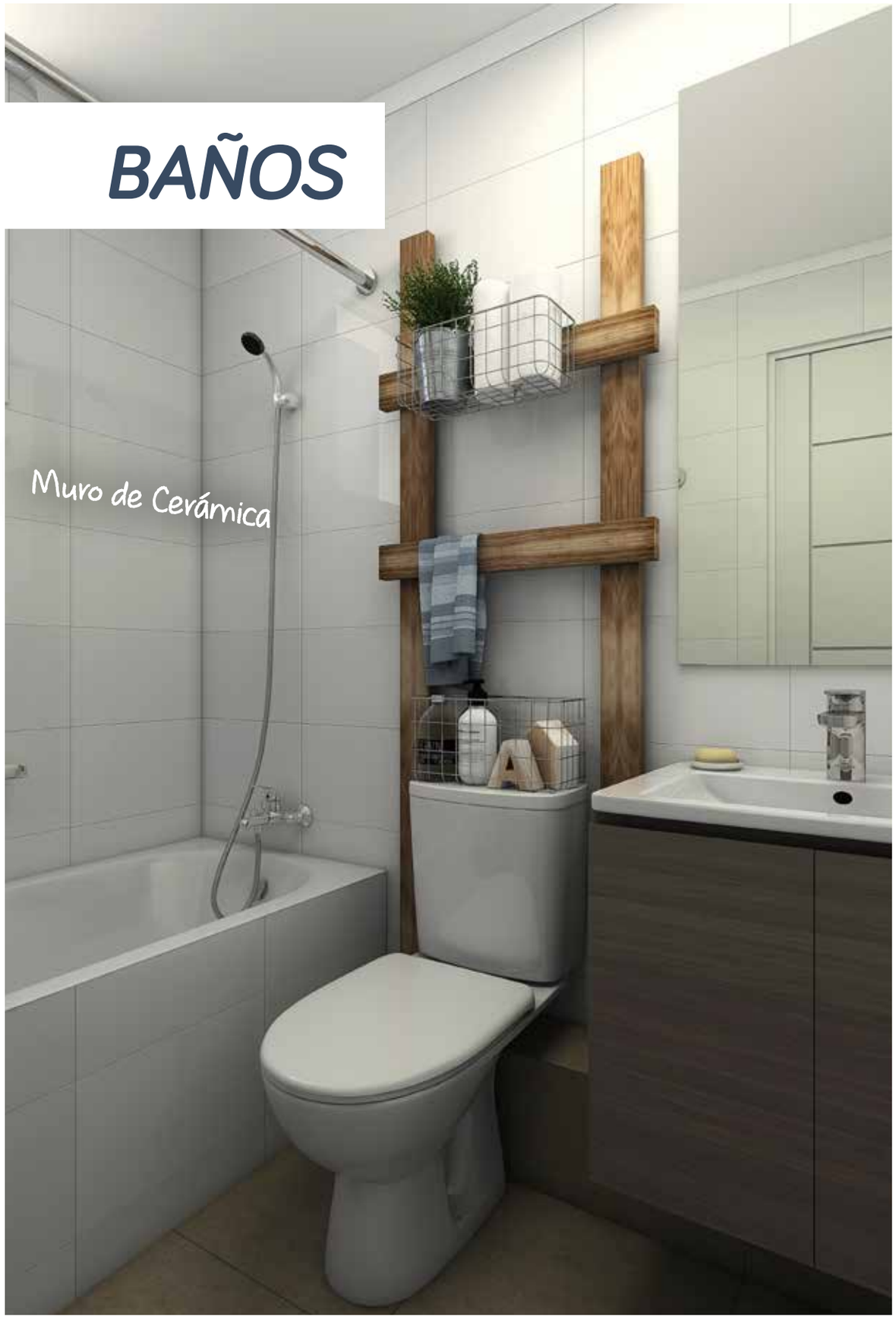


Foto departamento tipo F

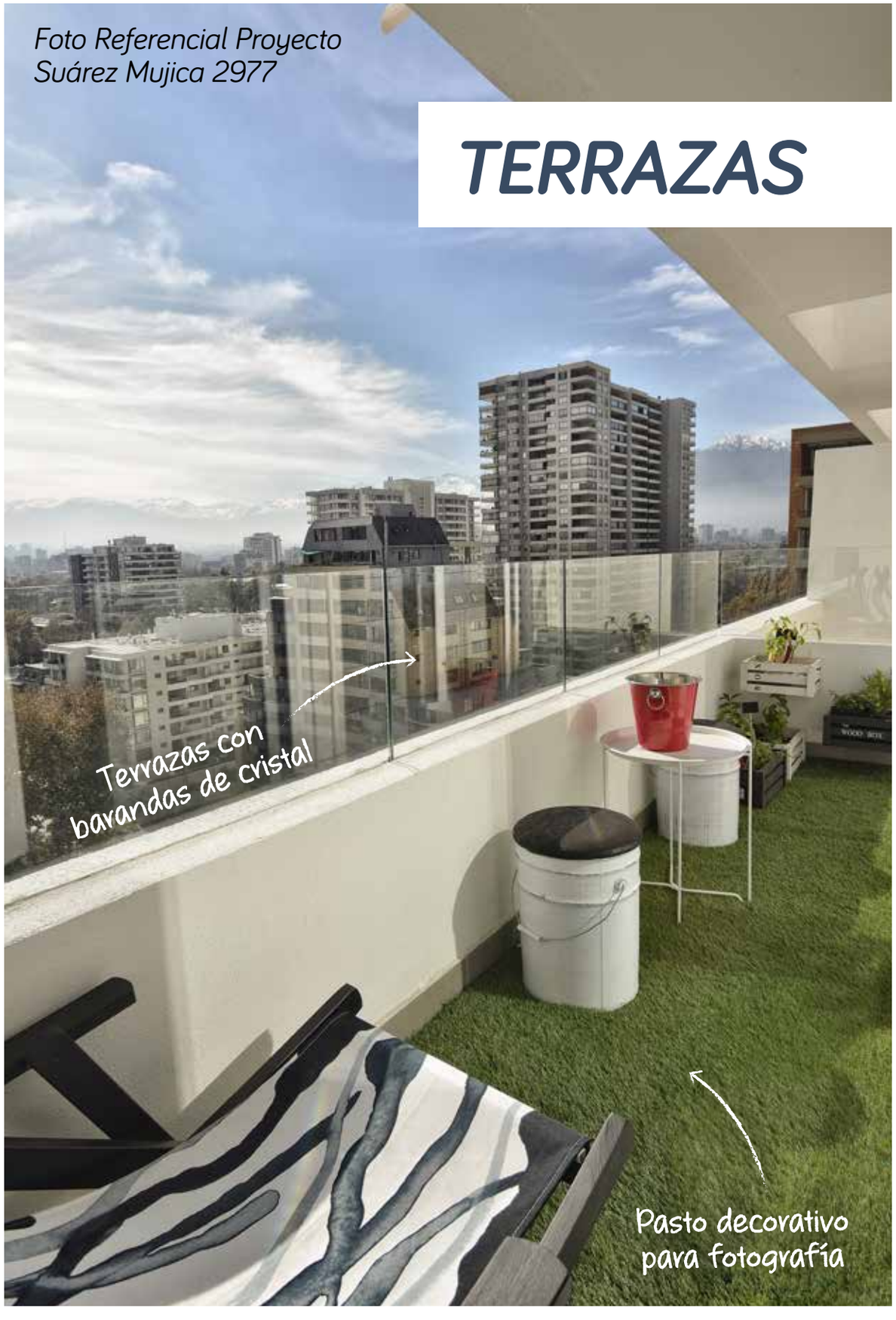
DORMITORIOS

Foto departamento tipo F

BAÑOS



TERRAZAS



UN BARRIO ÚNICO
que está esperando
que lo descubras

La diferencia está ***en cada detalle***

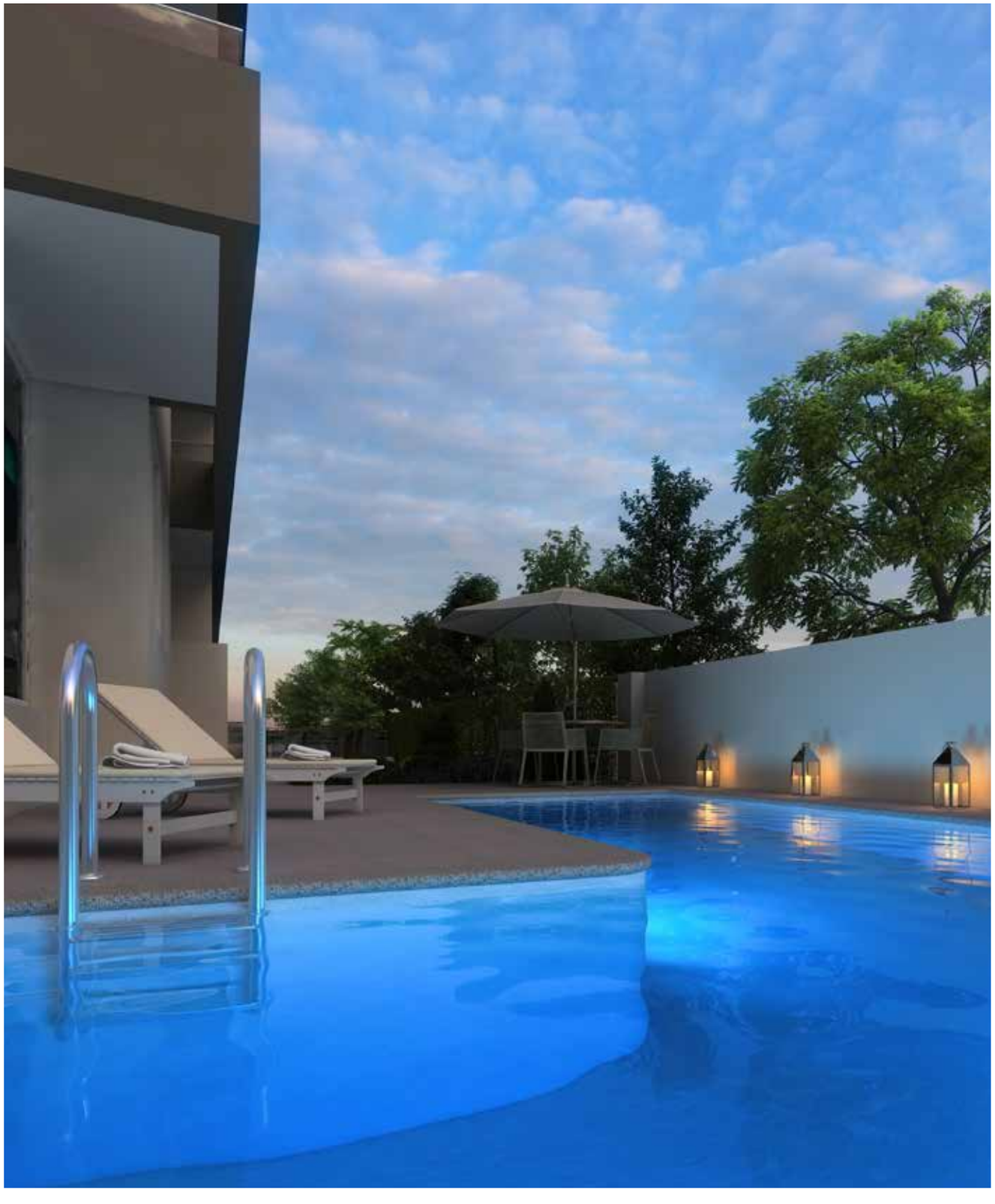
ESPACIOS COMUNES

Hall de acceso amplio e inclusivo
Rampa de acceso amplia para personas con movilidad reducida.

Estacionamientos de bicicletas
Ya no es necesario ocupar un espacio de tu hogar para guardar tu bici.

Estacionamiento de Visita y Propietarios
Seguridad para tu vehículo y el de tus invitados.

Conserjería y circuito cerrado de TV
Todo lo necesario para que te sientas tranquilo y disfrutes en todo momento.



Gimnasio
Para estar en forma ya no es necesario salir de casa.

Piscina
Disfrutar es poder refrescarte y hacer deporte al mismo tiempo.

Sala Multiuso
El lugar para que tus celebraciones sean inolvidables.

Lavandería
Todo limpio y seco en la comodidad de tu hogar.

Durante la ejecución del proyecto, la inmobiliaria se reserva el derecho a realizar cambios en los productos especificados, los que deben ser similares y técnicamente equivalentes. Lo anterior se informa en virtud a lo dispuesto en la ley N° 19.496 y 19.472.

Vida de barrio en un lugar ***CONECTADO***

- *Cercano a estación de Metro Quilín.*
- *Cercano a colegios, universidades, hospitales, parques, supermercados y bancos.*

¿QUÉ ESTÁS ESPERANDO PARA
SUMARTE A ESTE NUEVO BARRIO?

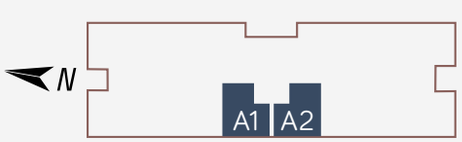
¡BIENVENIDO A BARRIO NOBEL!

1 DORMITORIO • 1 BAÑO
KITCHENETTE

TIPO A

Departamentos A1: 210 al 1010
Departamentos A2: 209 al 1009

SUPERFICIE	ÚTIL		ADICIONAL		TOTAL
Interior	*30.26 m²*	+	*0.00 m²*	=	*30.26 m²*
Loggia	*0.00 m²*	+	*0.00 m²*	=	*0.00 m²*
Terraza	*2.31 m²*	+	*3.14 m²*	=	*5.45 m²*

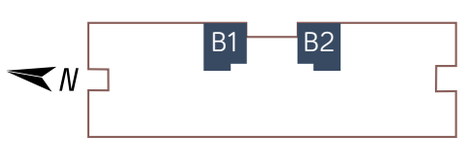


1 DORMITORIO • 1 BAÑO
KITCHENETTE

TIPO B

Departamentos B1: 203 al 1003
Departamentos B2: 204 al 1004

SUPERFICIE	ÚTIL		ADICIONAL		TOTAL
Interior	*29.84 m²*	+	*0.00 m²*	=	*29.84 m²*
Loggia	*0.00 m²*	+	*0.00 m²*	=	*0.00 m²*
Terraza	*0.00 m²*	+	*6.44 m²*	=	*6.44 m²*

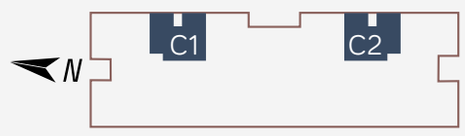


2 DORMITORIOS • 1 BAÑO
KITCHENETTE

TIPO C

Departamentos C1: 202 al 1002
Departamentos C2: 205 al 1005

SUPERFICIE	ÚTIL		ADICIONAL		TOTAL
Interior	*41.06 m²*	+	*0.00 m²*	=	*41.06 m²*
Loggia	*0.00 m²*	+	*0.00 m²*	=	*0.00 m²*
Terraza	*3.18 m²*	+	*4.04 m²*	=	*7.22 m²*



La superficie informada de cada departamento corresponde a la superficie total y útil, calculada en conformidad con la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción. Para este cálculo se debe considerar entre cara exterior de muros o ejes de muros en caso de colindar con otras propiedades o espacios comunes, según corresponda, sin considerar vacíos o ductos.

En el cálculo del porcentaje de superficie, útil de terrazas y loggias, se considera el número de lados de su perímetro que están cerrados en todo su alto. Se indica además la superficie total de las unidades, que es la suma entre la superficie útil y el adicional.

2 DORMITORIOS • 2 BAÑOS
COCINA

TIPO D

Departamentos D1: 201 al 1001
Departamentos D2: 206 al 1006

SUPERFICIE	ÚTIL		ADICIONAL		TOTAL
Interior	*53.25 m²*	+	*0.00 m²*	=	*53.25 m²*
Loggia	*0.72 m²*	+	*0.90 m²*	=	*1.62 m²*
Terraza	*0.70 m²*	+	*6.44 m²*	=	*7.14 m²*

2 DORMITORIOS • 2 BAÑOS
KITCHENETTE

TIPO E

Departamentos E1: 211 al 1011
Departamentos E2: 208 al 1008
Departamento E3: 108

SUPERFICIE	ÚTIL		ADICIONAL		TOTAL
Interior	*51.47 m²*	+	*0.00 m²*	=	*51.47 m²*
Loggia	*0.00 m²*	+	*0.00 m²*	=	*0.00 m²*
Terraza	*4.74 m²*	+	*6.07 m²*	=	*10.81 m²*

3 DORMITORIOS • 2 BAÑOS
COCINA

TIPO F

Departamentos F1: 212 al 1012
Departamentos F2: 207 al 1007
Departamento F3: 107

SUPERFICIE	ÚTIL		ADICIONAL		TOTAL
Interior	*61.54 m²*	+	*0.00 m²*	=	*61.54 m²*
Loggia	*1.09 m²*	+	*0.90 m²*	=	*1.99 m²*
Terraza	*0.98 m²*	+	*7.30 m²*	=	*8.28 m²*

La superficie informada de cada departamento corresponde a la superficie total y útil, calculada en conformidad con la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción. Para este cálculo se debe considerar entre cara exterior de muros o ejes de muros en caso de colindar con otras propiedades o espacios comunes, según corresponda, sin considerar vacíos o ductos.

En el cálculo del porcentaje de superficie, útil de terrazas y loggias, se considera el número de lados de su perímetro que están cerrados en todo su alto. Se indica además la superficie total de las unidades, que es la suma entre la superficie útil y el adicional.

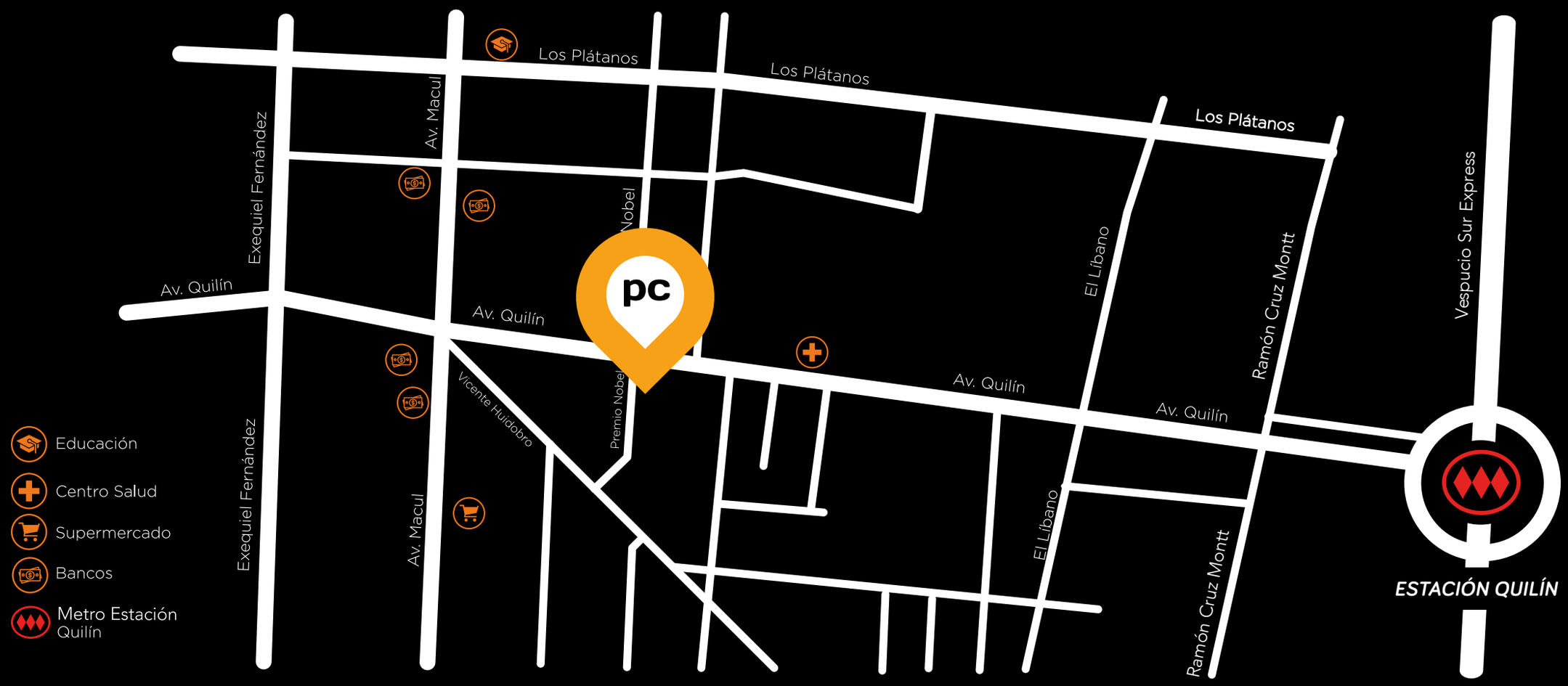
puerto|capital
inmobiliaria

JORGE RAMÍREZ
ARQUITECTURA LTDA.

ingevec
EMPRESAS

BEST PLACE TO LIVE®

puerto|capital
inmobiliaria



Premio Nobel 3450, Macul.
Teléfono: 413224275
www.puertocapital.cl
barrionobel@puertocapital.cl